

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT WYKONAWCZY PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ
nazwa zamierzenia budowlanego	BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYCHODNI) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
Adres obiektu budowlanego	dz. nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2
Inwestor	Centrum Zdrowia Tuchów sp. z o.o. ul. Szpitalna 1, 33-170 Tuchów
Kategoria obiektu budowlanego:	XI

zakres opracowania	pełniona funkcja	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
Architektura Projekt architektoniczny,	Projektant	mgr inż. arch. Aneta Kuta upr. nr MPOIA/036/2005 w specjalności architektonicznej	11.2024 r.	
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Leszek Cich upr. nr MAP/0008/PWOK/05 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	11.2024 r.	
Instalacje sanitarne	Projektant	mgr inż. Piotr Serafin upr. nr MAP/0438/POOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych	11.2024 r.	
Instalacje elektryczne	Projektant	mgr inż. Krzysztof Filipak MAP/0131/PWOWE/06 w spec. instalacyjnej w zakr. sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	11.2024 r.	

PROJEKT WYKONAWCZY – PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ			
TEMAT	BUDYNEK PRZYPYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYPYCHODNI)		
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.

PROJEKT WYKONAWCZY – PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ			
TEMAT	BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYCHODNI)		
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.

OŚWIADCZENIE

ZGODNIE Z WYMOGAMI ART. 34 UST. 3D PKT 3 USTAWY – PRAWO BUDOWLANE (DZ.U. Z 2024 R. POZ. 725) OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT WYKONAWCZY ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ I JEST KOMPLETNY Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUżyć.

<i>Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych</i>	<i>data opracowania</i>	<i>podpis</i>
mgr inż. arch. Aneta Kuta upr. nr MPOIA/036/2005 <i>w specjalności architektonicznej</i>	11.2024 r.	
mgr inż. Leszek Cich upr. nr MAP/0008/PWOK/05 <i>w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i>	11.2024 r.	
mgr inż. Piotr Serafin upr. nr MAP/0438/POOS/09 <i>w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych</i>	11.2024 r.	
mgr inż. Krzysztof Filipak MAP/0131/PWOE/06 <i>w spec. instalacyjnej w zakr. sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i>	11.2024 r.	

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005	Numer strony	3
-------------	--	--------------	---

PROJEKT WYKONAWCZY – PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ			
TEMAT	BUDYNEK PRZYPYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYPYCHODNI)		
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.

PROJEKT WYKONAWCZY – PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ			
TEMAT	BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYCHODNI)		
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.

Spis zawartości dokumentacji:

Tom nr 1:

- | | |
|--|---------------|
| 1. strona tytułowa | strony 1-2 |
| 2. oświadczenie projektantów | strony 3-4 |
| 3. spis zawartości dokumentacji | strona 5-6 |
| 4. projekt wykonawczy branży architektonicznej | strony 7-96 |
| 5. projekt wykonawczy branży konstrukcyjnej | strony 97-166 |

Tom nr 2:

- | | |
|--|---------------|
| 6. Projekt wykonawczy branży sanitarnej
– instalacje zewnętrzne | strony 1-38 |
| 7. Projekt wykonawczy branży sanitarnej
– instalacje wewnętrzne | strony 39-152 |

Tom nr 3:

- | | |
|---|--------------|
| 8. Projekt wykonawczy branży elektrycznej | strony 1-116 |
|---|--------------|

PROJEKT WYKONAWCZY – PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ			
TEMAT	BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYCHODNI)		
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.

PROJEKT WYKONAWCZY – PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ			
TEMAT	BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYCHODNI)		
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT WYKONAWCZY
nazwa zamierzenia budowlanego	BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYCHODNI) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
Adres obiektu budowlanego	dz. nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2
Inwestor	Centrum Zdrowia Tuchów sp. z o.o. ul. Szpitalna 1, 33-170 Tuchów
Kategoria obiektu budowlanego:	XI

zakres opracowania	pełniona funkcja	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
Architektura Projekt architektoniczny,	Projektant	mgr inż. arch. Aneta Kuta upr. nr MPOIA/036/2005 w specjalności architektonicznej	11.2024 r.	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Iwona Fira-Rolewicz nr upr. MPOIA/045/2017 w specjalności architektonicznej	11.2024 r.	

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005	Numer strony	7
-------------	--	--------------	---

PROJEKT WYKONAWCZY – PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ			
TEMAT	BUDYNEK PRZYPYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYPYCHODNI)		
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.

PROJEKT WYKONAWCZY – PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ			
TEMAT	BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYCHODNI)		
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.

OŚWIADCZENIE

ZGODNIE Z WYMOGAMI ART. 34 UST. 3D PKT 3 USTAWY – PRAWO BUDOWLANE (DZ.U. Z 2024 R. POZ. 725) OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT WYKONAWCZY ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ I JEST KOMPLETNY Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUżyć.

<i>Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych</i>	<i>data opracowania</i>	<i>podpis</i>
mgr inż. arch. Aneta Kuta upr. nr MPOIA/036/2005 w specjalności architektonicznej	11.2024 r.	
mgr inż. arch. Iwona Fira-Rolewicz nr upr.MPOIA/045/2017 w specjalności architektonicznej	11.2024 r.	

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005	Numer strony	9
-------------	--	--------------	---

PROJEKT WYKONAWCZY – PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ			
TEMAT	BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYCHODNI)		
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.

PROJEKT WYKONAWCZY – PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ			
TEMAT	BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYCHODNI)		
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.

PROJEKT DO ZMIANY PNB – PROJEKT WYKONAWCZY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ:

1. rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	12
2. określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;	12
3. projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:.....	13
4. Zestawienie:.....	16
5. informacje i dane:	17
6. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	19
7. inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;.....	21
8. informację o obszarze oddziaływania obiektu	21
9. zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	22
10. układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;	26
11. charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:	28
12. opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;.....	29
13. w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;.....	29
14. w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;.....	29
15. opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13.12.2006 r., w tym osoby starsze;.....	30
16. parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	30
17. w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20.02.2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:	31
18. w stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);.....	31
19. informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;.....	32
20. dane dot. warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.....	32
14. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego zawiera informację o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.....	37
15. Uwagi.....	37

PROJEKT WYKONAWCZY – PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ			
TEMAT	BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYCHODNI)		
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.

Spis rysunków:

1.	Elewacja północna i południowa	1:100
2.	Elewacja południowa	1:50
3.	Elewacja północna	1:50
4.	Elewacja wschodnia i zachodnia	1:100
5.	Elewacja wschodnia	1:50
6.	Elewacja zachodnia	1:50
7.	Elewacja południowo-zachodnia	1:50
8.	Elewacja północno-wschodnia	1:50
9.	Rzut parteru	1:50
10.	Rzut parteru – wyposażenie	1:50
11.	Rzut parteru – część Pn – sufity i przebiecia	1:50
12.	Rzut parteru – część Pn – wymiarowanie	1:50
13.	Rzut piętra	1:50
14.	Rzut piętra - wyposażenie	1:50
15.	Rzut piętra - część Pn – sufity i przebiecia	1:50
16.	Rzut piętra - część Pn – wymiarowanie	1:50
16a.	Rzut dachu	1:100
17.	Przekrój C-C	1:50
18.	Przekrój E-E	1:50
19.	Przekrój M-M	1:50
20.	Zestawienie warstw przegród	
21.	Zestawienie stolarki okiennej – część PN	
22.	Zestawienie stolarki drzwiowej – część PN	
23.	Zestawienie wykończenia pomieszczeń – część PN	

Celem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy zmian ujętych z zamiennym pozwoleniu na budowę w związku z projektowaną północną częścią budynku przychodni (Centrum Zdrowia Psychicznego, administracja tej przychodni) oraz zmianą przeznaczenia części pomieszczeń na piętrze części budynku, która posiada już pozwolenie na budowę na gabinety Centrum Zdrowia Psychicznego, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 1818/2 w Tuchowie, gmina Tuchów.

1. rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa nowej przychodni na terenie działki nr 1818/2 w Tuchowie. Inwestycja otrzymała pozwolenie na budowę decyzją Starosty Tarnowskiego o pozwoleniu na budę – decyzja nr 627/2024 znak: UAB.6740.655.2024.AM z dnia 28.06.2024 r.

Zmiany ujęte w niniejszym projekcie w stosunku do w/w pozwolenia na budowę:

Przedmiotem niniejszego zamiennego projektu architektoniczno-budowlanego jest dodatkowa część budynku od strony północnej projektowanego wcześniej budynku. Wszystkie zmiany związane z projektowaną nową częścią w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych zewnętrznych zostały opisane w projekcie do zmiany pozwolenia na budowę zagospodarowania działki i naniesione na planszę zagospodarowania działki.

W części rozbudowanej od strony północnej budynek będzie zawierał Centrum Zdrowia Psychicznego. Dodatkowo część pomieszczeń na piętrze budynku przeznacza się jednak na gabinety Centrum Zdrowia Psychicznego powiększając część przeznaczoną na przychodnię, a pomniejszając część przeznaczoną na administrację przychodni.

Kategoria obiektu budowlanego: XI

2. określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Działka obecnie jest zabudowana obiektami szpitala i przychodni Centrum Zdrowia Tuchów. Przy granicy wschodniej działki nr 1818/2 znajdują się dwa budynki parterowe, które przeznaczone są do rozbiórki. Na terenie, gdzie projektuje się budynek przychodni znajdują się też dwa parterowe budynki (warsztatowy

Numer strony 12	PROJEKTANT: mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005	
-----------------	--	--

PROJEKT WYKONAWCZY – PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ			
TEMAT	BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYCHODNI)		
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.

i magazynowy) przeznaczone do rozbiórki. Budynek ten zostanie rozebrany wg odrębnych postępowań administracyjnych. Budynek gospodarczy (blaszak) przy granicy wschodniej zostanie rozebrany zgodnie z pozwoleniem na rozbiórkę znak: UAB.6741.79.2024.AM, natomiast budynek magazynowy w części północnej działki oraz budynek magazynowy i warsztatowy zostaną rozebrane zgodnie ze zgłoszeniem rozbiórek znak: UAB.6743.20.16.2024.AM.

Działka jest terenem lekko pochyłym w stronę północną.

Dostępność komunikacyjna: działka posiada dostęp do drogi publicznej – istniejącym zjazdem i istniejącymi drogami wewnętrznymi szpitala, które prowadzą dwoma zjazdami istniejącymi na ul. Szpitalną w Tuchowie.

Uzbrojenie terenu – na działce inwestycyjnej znajduje się:

- sieć energetyczna (nN),
- sieć kanalizacji sanitarnej, instalacja kanalizacji sanitarnej szpitala
- instalacja kanalizacji deszczowej szpitala
- sieć wodociągowa, instalacja wodociągowa szpitala
- sieć gazowa

W okolicy przedmiotowej działki brak jest sieci ciepłowniczej.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję znajduje się zieleń niska i zieleń wysoka – istniejące drzewa. Niektóre z nich kolidują z projektowaną inwestycją. Dlatego Inwestor uzyskał decyzję na wycinkę drzew z nakazem nasadzeń drzew w innych miejscach działki.

W celu określenia warunków geotechnicznych i geologicznych podłoża gruntowego wykonano badania geotechniczne podłoża gruntowego i sporządzono opinię geotechniczną, dokumentację badań podłoża gruntowego oraz projekt geotechniczny dla budowy budynku. Opinia geotechniczna została dołączona do projektu architektoniczno-budowlanego pierwotnego. Dokumentacja badań podłoża gruntowego oraz projekt geotechniczny został dołączony do projektu technicznego dla inwestycji. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia wykonano na podstawie sześciu sondowań. Warunki gruntowe na podstawie tych sondowań określono jako proste.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81, poz. 463) sklasyfikowano warunki gruntowe, ustalając kategorię geotechniczną. Biorąc pod uwagę warunki gruntowe, oraz rodzaj obiektu, ustalono II (drugą) kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych.

3. projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:

Planowana inwestycja to budowa budynku przychodni (Centrum Zdrowia Psychicznego oraz administracja tej przychodni) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną obejmującą instalacje zewnętrzne wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalację ciepłowniczą i energetyczną na dz. nr 1818/2 w miejscowości Tuchów, gmina Tuchów. W ramach niniejszej dokumentacji projektuje się część północną budynku i zmianę przeznaczenia części pomieszczeń na piętrze projektowanego wcześniej budynku.

Projektowana inwestycja:

Inwestycja obejmuje budowę przychodni (Centrum Zdrowia Psychicznego oraz administracja tej przychodni) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną obejmującą instalacje zewnętrzne wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalację ciepłowniczą i energetyczną na dz. nr 1818/2 w miejscowości Tuchów, gmina Tuchów. W ramach niniejszej dokumentacji projektuje się część północną budynku przeznaczoną na Centrum Zdrowia Psychicznego oraz zmianę przeznaczenia części pomieszczeń na piętrze wcześniej projektowanego budynku na gabinety Centrum Zdrowia Psychicznego.

Budynek łącznie z projektowaną północną częścią, będzie miał kształt wykrzywionego prostokąta o wymiarach maksymalnych 25,00 x 50,80 m. Część północna tak jak i pozostała część budynku będzie przykryta stropodachem dwuspadowym symetrycznym o nachyleniu 5% (2,86°) otoczonym ścianą attykową z odwodnieniem wewnętrznym. Wysokość budynku od poziomu chodnika przy wejściu głównym do attyki wynosi 8,57 m (na całej długości elewacji frontowej wcześniej projektowanej - zachodniej). Ze względu na ukształtowanie terenu część północna będzie miała wysokość 9,97 m (przy ścianie północnej, gdzie poziom terenu jest najniższy – nie ma od tej strony wejścia do budynku) Budynek dwukondygnacyjny.

Ogólne dane dotyczące budynku:

- | | | |
|--|---|-----------------------|
| • powierzchnia zabudowy budynku przychodni (wg. decyzji nr 627/2024 znak: UAB.6740.655.2024.AM z dn.28.06.2024 r.) | - | 575,76 m ² |
| • powierzchnia zabudowy projektowanej części północnej | - | 187,59 m ² |
| • łącznie powierzchnia zabudowy | - | 763,35 m ² |
| • powierzchnia użytkowa parteru budynku (wg w/w decyzji) | - | 473,53 m ² |
| • pow. użytkowa parteru projektowanej części północnej | - | 153,15 m ² |
| • powierzchnia użytkowa parteru łącznie | - | 626,68 m ² |
| • pow. użytkowa piętra budynku (wg w/w decyzji) | - | 461,30 m ² |

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005	Numer strony	13
-------------	--	--------------	----

PROJEKT WYKONAWCZY – PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ			
TEMAT	BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYCHODNI)		
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.

• pow. użytkowa piętra projektowanej części północnej	-	155,04 m ²
• powierzchnia użytkowa piętra łącznie	-	616,34 m ²
• łącznie powierzchnia użytkowa budynku (wg w/w decyzji)	-	934,83 m ²
• łącznie powierzchnia użytkowa projektowanej części północnej	-	308,19 m ²
• łącznie powierzchnia użytkowa budynku wraz z projektowaną częścią	-	1 243,02 m ²
• kubatura budynku (wg w/w decyzji)	-	4 861,00 m ³
• kubatura projektowanej części północnej	-	1 753,60 m ³
• łącznie kubatura budynku	-	6 614,60 m ³
• liczba kondygnacji naziemnych budynku	-	2
• powierzchnia całkowita budynku (wg w/w decyzji)	-	1 135,88 m ²
• powierzchnia całkowita części północnej	-	373,66 m ²
• łącznie powierzchnia całkowita budynku	-	1 509,54 m ²
• wysokość budynku	-	8,57

Odległości od granic i budynków:

Projektowany budynek przychodni będzie miał kształt wykrzywionego prostokąta o wymiarach maksymalnych 25,00 x 50,80 m. Został zlokalizowany we wschodnio - północnej części działki. Budynek znajduje się w odległości 14,96-8,56 m od granicy wschodnio-północnej, ściana północno-wschodnia projektowanej części będzie się znajdowała w odległości 8,56-9,01 m od tej granicy. Projektowana część północna będzie się znajdowała w odległości 7,39-8,08 m od granicy zachodniej, a część, która już posiada pozwolenie na budowę jest zlokalizowana w odległości 7,39 – 7,04 m od granicy zachodniej. Od strony wschodniej budynek, który już posiada pozwolenie na budowę jest zlokalizowany w odległości 14,28-15,52 m od tej granicy.

Od granicy południowej budynek znajduje się w odległości 28,54 m. Od tej strony znajduje się jednak istniejący budynek szpitala – segment F. Znajduje się on w odległości 16,28 m od projektowanego budynku. Oprócz segmentu F najbliższą zabudowę stanowi istniejący na działce 1818/1 budynek Pogotowia. Jest to budynek biurowy. Znajduje się w odległości 13,48 m od budynku przychodni, który już posiada pozwolenie na budowę oraz w odległości 13,48-14,35 m od projektowanej części północnej budynku.

Na działce znajdują się niewielkie budynki przeznaczone do rozbiórki. Na terenie, gdzie projektuje się budynek przychodni znajdują się też dwa parterowe budynki (warsztatowy i magazynowy) przeznaczone do rozbiórki. Budynki te zostaną rozebrane wg odrębnych postępowań administracyjnych. Budynek gospodarczy (blaszak) przy granicy wschodniej zostanie rozebrany zgodnie z pozwoleniem na rozbiórkę znak: UAB.6741.79.2024.AM, natomiast budynek magazynowy w części północnej działki oraz budynek magazynowy i warsztatowy zostaną rozebrane zgodnie ze zgłoszeniem rozbiórek znak: UAB.6743.20.16.2024.AM.

Istniejący budynek gospodarczy, w którym gromadzone są tymczasowo odpady medyczne znajduje się w odległości 9,48 m od ściany wschodnio-północnej projektowanego budynku. Nie ma więc konieczności wyburzania tego istniejącego budynku.

Miejsce tymczasowego gromadzenia odpadów stałych znajduje się od strony wschodniej w odległości 10,50 m od projektowanego budynku oraz 3,00 m od granicy działki po stronie wschodniej. Jest to miejsce projektowane. Szpital posiada swoje odrębne istniejące miejsce przeznaczone na gromadzenie odpadów stałych.

3.1. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

- **Przyłącz energetyczny** – dla budynku zostanie wykonany nowy przyłącz przez Zakład Energetyczny po podpisaniu umowy przez inwestora, zgodnie z wydanymi warunkami – instalacja energetyczna zostanie doprowadzona zewnętrznym odcinkiem instalacji energetycznej od zestawu złączowo-pomiarowego; teren wokół budynku zostanie oświetlony w ramach zewnętrznej instalacji energetycznej; wewnątrz budynku – instalacja energetyczna wewnętrzna; instalacja energetyczna wewnętrzna i zewnętrzna zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej. Na obecnym etapie zmiany pozwolenia na budowę została zmieniona lokalizacja zestawu złączowo-pomiarowego zgodnie z ustaleniami w warunkach technicznych przyłączenia budynku do sieci energetycznej. W związku z tym dodatkowo wydłuża się zalicznikowa linia kablowa o dodatkowe L=43,50 m - YAKXS 4x120.
- **Przyłącz wody** – istniejący do budynku szpitala bez zmian; instalacja wodociągowa zostanie doprowadzona zewnętrznym odcinkiem instalacji wodociągowej do projektowanego budynku zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej – bez zmian w stosunku do wydanego pozwolenia na budowę
- **Przyłącz kanalizacji sanitarnej** – przyłącz kanalizacji do sieci kanalizacji sanitarnej bez zmian; projektowane odcinki zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej do instalacji istniejącej znajdującej się na terenie szpitala; szczególnie instalacji zewnętrznej i wewnętrznej kanalizacji sanitarnej w projekcie technicznym branży sanitarnej – bez zmian w stosunku do wydanego pozwolenia na budowę
- **Kanalizacja opadowa** – na terenie szpitala znajduje się istniejąca kanalizacja opadowa; wody opadowe zostaną odprowadzone do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej na terenie działki. Instalacja ta zostanie w tym celu oraz ze względu na lokalizowany nowy budynek przebudowana, zaprojektowano też

Numer strony 14	PROJEKTANT: mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005	
-----------------	--	--

PROJEKT WYKONAWCZY – PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ			
TEMAT	BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYCHODNI)		
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.

nową instalację kanalizacji deszczowej włączona do kanalizacji deszczowej istniejącej - zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej. Na obecnym etapie zmiany pozwolenia na budowę projektuje się jedynie podłączenia rur spustowych z projektowanej północnej części budynku do projektowanych wcześniej studzienek kanalizacji deszczowej. Długość dodatkowej instalacji kanalizacji deszczowej łącznie L=8,70m Ø160PVC

- **Instalacja ciepłownicza** – zostanie doprowadzona do projektowanego budynku z istniejącej kotłowni w budynku szpitala; instalacja ciepłownicza zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej - bez zmian w stosunku do wydanego pozwolenia na budowę
- **Miejsce gromadzenia odpadów** – miejsce tymczasowego gromadzenia odpadów stałych znajduje się od strony wschodniej w odległości 10,50 m od projektowanego budynku oraz 3,00 m od granicy działki po stronie wschodniej. Jest to miejsce projektowane. Szpital posiada swoje odrębne miejsce istniejące przeznaczone na gromadzenie odpadów stałych - bez zmian w stosunku do wydanego pozwolenia na budowę

3.2. Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej:

Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej bez zmian w stosunku do wydanego pozwolenia na budowę:

Działka posiada istniejący dostęp do drogi publicznej znajdującej się bezpośrednio przed budynkiem szpitala – ul. Szpitalna od strony południowej terenu szpitala. - istniejący zjazd.

Układ komunikacyjny został zaprojektowany zgodnie z projektem technicznym branży drogowej (wg wydanego pozwolenia i przekazanego projektu technicznego). Projektowane nawierzchnie zostały tak zniwelowane aby nawiązać do istniejących nawierzchni. Istniejące miejsca postojowe na terenie szpitala oraz przed szpitalem wzdłuż ul. Szpitalnej – bez zmian.

Projektuje się (wg wydanego pozwolenia) sześć miejsc postojowych dla samochodów osobowych w północnym krańcu działki. Miejsca postojowe o wymiarach 2,50 x 5,00 m w odległości 3,00 m od granicy działki, oraz dwa miejsca o wymiarach 2,50 x 5,00 m zlokalizowano od strony wschodnio-północnej. Znajdują się one w odległości 3,74-3,99 m od granicy wschodnio-północnej. (bez zmian)

Dwa miejsca dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,60 x 5,00 m każde, zlokalizowano po stronie wschodniej projektowanego budynku w odległości 4,71 -4,96 m od granicy wschodniej. (bez zmian)

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla usług publicznych należy zaprojektować 10 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych. W projektowanym budynku będzie pracowało max 53 osoby. Zaprojektowano 8 miejsc postojowych + 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych. W projektowanej części północnej będzie pracowało max 10 osób, natomiast w części, która już posiada pozwolenie na budowę, ze względu na to, że część pomieszczeń biurowych na piętrze będzie przeznaczona na gabinety Centrum Zdrowia Psychicznego, ilość osób zatrudnionych będzie wynosiła 43 osoby. To daje ogólną liczbę zatrudnionych w budynku 53 osoby. Budowa części północnej nie zwiększa ilości zatrudnionych, a jedynie zmienia ich strukturę zatrudnienia.

3.3. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

- **Przyłącz energetyczny** – dla budynku zostanie wykonany nowy przyłącz przez Zakład Energetyczny po podpisaniu umowy przez inwestora, zgodnie z wydanymi warunkami – instalacja energetyczna zostanie doprowadzona zewnętrznym odcinkiem wewnętrznej instalacji energetycznej od zestawu złączowo - pomiarowego; teren wokół budynku zostanie oświetlony w ramach zewnętrznej instalacji energetycznej; wewnątrz budynku – instalacja energetyczna wewnętrzna; instalacja energetyczna wewnętrzna i zewnętrzna zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej; Zalicznikowa linia kablowa (instalacja elektryczna) - WLZ - YAKXS 4x120 L=44,0 m; Proj. linia kablowa oświetlenia terenu (instalacja elektryczna) - YAKXS, YKXS (przekrój wg PT) L=180,0 m; Na obecnym etapie zmiany pozwolenia na budowę została zmieniona lokalizacja zestawu złączowo-pomiarowego zgodnie z ustaleniami w warunkach technicznych przyłączenia budynku do sieci energetycznej. W związku z tym dodatkowo wydłuża się zalicznikowa linia kablowa o dodatkowe L=43,50 m - YAKXS 4x120.
- **Przyłącz wody** – istniejący do budynku szpitala bez zmian; instalacja wodociągowa zostanie doprowadzona zewnętrznym odcinkiem instalacji wodociągowej do projektowanego budynku zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej; instalacja Ø63PE długości L= 48,50 m; bez zmian w stosunku do wydanego pozwolenia na budowę
- **Przyłącz kanalizacji sanitarnej** – przyłącz kanalizacji do sieci kanalizacji sanitarnej bez zmian; projektowane odcinki zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej do instalacji istniejącej znajdującej się na terenie szpitala; szczegóły instalacji zewnętrznej i wewnętrznej kanalizacji sanitarnej w projekcie technicznym branży sanitarnej; długość kanalizacji sanitarnej Ø160PVC; L=5,10 m, L=6,60 m; bez zmian w stosunku do wydanego pozwolenia na budowę
- **Kanalizacja opadowa** – na terenie szpitala znajduje się istniejąca kanalizacja opadowa; wody opadowe zostaną odprowadzone do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej na terenie działki. Instalacja ta

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005	Numer strony	15
-------------	--	--------------	----

PROJEKT WYKONAWCZY – PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ			
TEMAT	BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYCHODNI)		
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.

zostanie w tym celu oraz ze względu na lokalizowany nowy budynek przebudowana, zaprojektowano też nową instalację kanalizacji deszczowej zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej; długość łącznie L=199,10m rury Ø315PVC, Ø250PVC, Ø200PVC, Ø160PVC;p Na obecnym etapie zmiany pozwolenia na budowę projektuje się jedynie podłączenia rur spustowych z projektowanej północnej części budynku do projektowanych wcześniej studzienek kanalizacji deszczowej. Długość dodatkowej instalacji kanalizacji deszczowej łącznie L=8,70m Ø160PVC

- **Instalacja ciepłownicza** – zostanie doprowadzona do projektowanego budynku z istniejącej kotłowni w budynku szpitala; instalacja ciepłownicza zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej; długość instalacji rurami 2xDN40 L=42,60 m; bez zmian w stosunku do wydanego pozwolenia na budowę
- **Miejsce gromadzenia odpadów** – miejsce tymczasowego gromadzenia odpadów stałych znajduje się od strony wschodniej w odległości 10,50 m od projektowanego budynku oraz 3,00 m od granicy działki po stronie wschodniej. Jest to miejsce projektowane. Szpital posiada swoje odrębne miejsce istniejące przeznaczone na gromadzenie odpadów stałych; bez zmian w stosunku do wydanego pozwolenia na budowę

3.4. ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

Ukształtowanie terenu, układ zieleni, dojścia i dojazdy do budynku bez zmian w stosunku do wydanego pozwolenia na budowę. W miejscu projektowanego wcześniej trawnika projektuje się na obecnym etapie północną część budynku.

Od strony zachodniej i południowej budynku urządzono dojścia i dojazdy oraz główne wejście do budynku. Przed głównym wejściem zaprojektowano ozdobny zielony klomb z istniejącymi i projektowanymi drzewami – zieleń wysoka. Od strony wschodniej i północnej zaprojektowano duży zielony teren, który będzie służył użytkownikom Centrum Zdrowia Psychicznego do rekreacji i wypoczynku.

W związku z planowaną inwestycją konieczne było uzyskanie decyzji na wycinkę drzew kolidujących z projektowaną budową. Inwestor uzyskał stosowną decyzję. Zaprojektowano nasadzenia zastępcze.

Projektowany teren zielony z zielenią niską, średnią i wysoką urządzoną.

Masy ziemi z wykopów pod fundamenty zostaną zagospodarowane na ukształtowanie terenu wokół budynku (również projektowanej części północnej). Teren zostanie tak ukształtowany, aby w bezpośrednim sąsiedztwie budynku (chodniki) była możliwość wejścia do budynku z poziomu terenu. Od strony wschodniej i północnej teren zostanie ukształtowany tak aby nawiązać do istniejących poziomów terenu. Wody opadowe zostały odprowadzone do projektowanej kanalizacji deszczowej.

4. Zestawienie:

- a) **powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,**
b) **powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,**
c) **powierzchni biologicznie czynnej,**
d) **powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;**

pow. działki nr 1818/2	4 720,00 m ²
pow. zabudowy projektowanego budynku przychodni (wg wydanego pozwolenia na budowę)	575,76 m ²
powierzchnia zabudowy projektowanej części północnej	187,59 m ²
łącznie powierzchnia zabudowy budynku przychodni	763,35 m ²
powierzchnia zabudowy istniejącego na działce segmentu F szpitala	543,46 m ²
pow. zabudowy istniejącego budynku gospodarczego (odpady medyczne)	34,90 m ²
pow. zabudowy na działce łącznie	1 341,71 m ²
istniejąca nawierzchnia żwirowa na działce	459,37 m ²
istniejąca nawierzchnia betonowa/asfaltowa na działce	931,13 m ²
projektowana nawierzchnia z kostki betonowej na działce	945,86 m ²
powierzchnia istniejących trawników	207,21 m ²
powierzchnia projektowanej zieleni	834,72 m ²
łącznie powierzchnia zielona na działce	1 041,93 m ²
powierzchnia całkowita budynku wg wydanego pozwolenia na budowę	1 135,88 m ²
powierzchnia całkowita projektowanej północnej części budynku	373,66 m ²
powierzchnia całkowita budynku przychodni łącznie	1 509,54 m ²

Numer strony 16	PROJEKTANT: mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005	
-----------------	--	--

PROJEKT WYKONAWCZY – PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ			
TEMAT	BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYCHODNI)		
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.

udział powierzchni zabudowy w działce: $1\,341,71 : 4\,720,00 = 0,2843$ 28,43%
 udział powierzchni biologicznie czynnej w działce: $1\,041,93 : 4\,720,00 = 0,2207$ 22,07%
 wskaźnik intensywności zabudowy dla budynków szpitala znajdujących się na dz. nr 1818/2 w stosunku do powierzchni tej działki uwzględniający projektowaną inwestycję:
 budynek F (3 kondyg.) – powierzchnia całkowita $543,46 \times 3 = 1\,630,38 \text{ m}^2$
 projektowany budynek – powierzchnia całkowita 1 509,54 m²
 istniejący budynek – odpady medyczne – pow. całkowita 34,90 m²
 łącznie powierzchnia całkowita budynków 3 174,82 m²
 wskaźnik intensywności zabudowy: $3\,174,82 : 4\,720,00 = 0,67$

5. informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego Miasto Tuchów posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony uchwałą NR XLIII/330/2014 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 29 stycznia 2014 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, dla miasta Tuchowa – II etap zmiany, (ogłoszoną w Dz.Urz. Województwa Małopolskiego z dnia 25 lutego 2014 r. poz. 1164, obowiązującą od dnia 12 marca 2014 r.), zmienionego Uchwałą Nr XXVI/160/2016 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 25 maja 2016 r., (ogłoszoną w Dz.Urz. Województwa Małopolskiego z dnia 6 czerwca 2016 r. poz. 3389, obowiązującą od dnia 21 czerwca 2016 r.) oraz zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Tuchowie nr LVI/393/2018 z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, dla miasta Tuchowa. Zgodnie z Planem działka przedmiotowa znajduje się na terenie oznaczonym w Planie symbolem **1UZ**. Są to tereny usług zdrowia. Inwestycja jest zatem zgodna z przeznaczeniem terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zachowane zostały warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, w szczególności warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu** – zostały naniesione na mapę do celów projektowych przez geodetę i zachowane przez projektanta
- **linie zabudowy** – zostały naniesione na mapę do celów projektowych przez geodetę; w miejscu projektowanego budynku brak linii zabudowy którą należałoby zachować;
- **wysokość zabudowy** – nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 12,00 m; dla projektowanej inwestycji wysokość budynku od poziomu chodnika przy wejściu głównym do attyki wynosi 8,57 m (na całej długości elewacji frontowej wcześniej projektowanej - zachodniej). Ze względu na ukształtowanie terenu część północna będzie miała wysokość 9,97 m (przy ścianie północnej, gdzie poziom terenu jest najniższy – nie ma od tej strony wejścia do budynku); projektowany budynek jest dwukondygnacyjny.
- **dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę** (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie - dla projektowanej inwestycji powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) w stosunku do powierzchni terenu inwestycji wynosi 28,43 %
- **ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,8 do powierzchni działki - dla projektowanej inwestycji wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,67.
- **ustala się jako obowiązujące stosowanie w rozbudowywanych, nadbudowywanych, odbudowywanych i nowo projektowanych budynkach połaci dachowych do 55°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe** – projektowana budowa będzie posiadała stropodach dwuspadowy symetryczny o nachyleniu 5% (2,86°)

Teren miasta Tuchowa objęty jest wg rysunku planu miejscowego:

- **Obszarem Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego**, dla którego obowiązuje odpowiednia uchwała Sejmiku Województwa Małopolskiego.
- **Parkiem Krajobrazowym Pasma Brzanki**, dla którego obowiązuje odpowiednie rozporządzenie Wojewody Małopolskiego.

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005	Numer strony	17
-------------	--	--------------	----

PROJEKT WYKONAWCZY – PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ			
TEMAT	BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYCHODNI)		
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie wpisanym do rejestru zabytków jako chroniony układ zabytków. Inwestycja nie jest wykonywana w obiekcie objętym formami ochrony zabytków, nie występują w sąsiedztwie planowanej inwestycji wymagające ochrony dobra kultury współczesnej, ani też stanowiska archeologiczne, nie będzie prowadzona w obiekcie lub w obszarze, na którym znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Planowana inwestycja nie leży na terenie ani na obszarze górniczym „Dąbrówka Tuchowska”, ani na obszarze górniczym „Tuchów”

Planowana inwestycja nie leży na terenie eksploatacji górniczych i nie podlega ochronie w oparciu o przepisy odrębne (w tym terenów górniczych) Inwestycja nie jest lokalizowana w sąsiedztwie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ani terenów zagrożonych powodzią.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Teren Miasta Tuchowa objęty jest wg planu zagospodarowania przestrzennego Obszarem Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego dla którego obowiązuje odpowiednia uchwała Sejmiku Województwa Małopolskiego, oraz Parkiem Krajobrazowym Pasma Brzanki, dla którego obowiązuje odpowiednie rozporządzenie Wojewody Małopolskiego.

Na terenie działki nie występują pomniki przyrody ożywionej.

Teren działki nie jest objęty obszarem narażonym na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

Teren działki nie jest objęty Obszarem Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 Biała Tarnowska PLH120090.

Teren działki znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Biała Tarnowska”.

Zaprojektowano budynek w formie zwartej bryły, która nawiązuje do istniejącej na tym terenie zabudowy. Inwestycja została tak zaprojektowana, aby harmonijnie wkomponować się w otoczenie. Formę architektoniczną dostosowano do lokalnej tradycji budowlanej oraz kierunków zabudowy optymalnych dla zachowania i konstrukcji ładu przestrzennego oraz harmonii krajobrazu.

Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcie nie należy do inwestycji, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane, nie jest wymagane uzyskanie decyzji środowiskowej dla tej inwestycji.

Inwestycja nie powoduje zmian warunków ochrony środowiska i nie ma negatywnego wpływu na środowisko ani na zdrowie ludzi.

Inwestycja nie utrudnia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek, nie pozbawia ich możliwości korzystania z mediów, ani dostępu do światła dziennego oraz nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczenie powietrza, wody lub gleby.

Inwestycja jest związana z wycinką drzew. Inwestor uzyskał stosowną decyzję. Na projekcie zagospodarowania działki zaprojektowano w związku z tym nasadzenia zieleni wysokiej. Wycinka drzew i nasadzenia bez zmian w stosunku do wydanego pozwolenia na budowę. Na obecnym etapie brak dodatkowej wycinki drzew i krzewów.

Teren wolny od zabudowy zagospodarowano urządzeniami komunikacji – dojścia i dojazdy do budynku.

Na przedmiotowym terenie nie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

Inwestycja będzie realizowana w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się niską energochłonnością, niską wodochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów.

Masy ziemi powstałe z wykopów pod fundamenty budynku zostaną zagospodarowane na ukształtowanie terenu wokół budynku.

Inwestycja nie narusza zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, nie jest sprzeczna z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późniejszymi zmianami) oraz z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r. poz. 1409), Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

Numer strony 18	PROJEKTANT: mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005	
-----------------	--	--

PROJEKT WYKONAWCZY – PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ			
TEMAT	BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYCHODNI)		
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.

W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ust. 1 Ustawy – Prawo Ochrony Środowiska). W trakcie prowadzenia prac budowlanych Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1 Ustawy – Prawo Ochrony Środowiska). Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji (art. 75 ust. 2 Ustawy – Prawo Ochrony Środowiska).

6. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Szczegółowy opis ochrony przeciwpożarowej budynku znajduje się w części architektonicznej.

6.1 Informacje o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji.

Inwestycja obejmuje budowę przychodni (Centrum Zdrowia Psychicznego oraz administracja tej przychodni) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną obejmującą instalacje zewnętrzne wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalację ciepłowniczą i energetyczną na dz. nr 1818/2 w miejscowości Tuchów, gmina Tuchów. W ramach niniejszej dokumentacji projektuje się część północną budynku przeznaczoną na Centrum Zdrowia Psychicznego oraz zmianę przeznaczenia części pomieszczeń na piętrze wcześniej projektowanego budynku na gabinety Centrum Zdrowia Psychicznego.

Budynek łącznie z projektowaną północną częścią, będzie miał kształt wykrzywionego prostokąta o wymiarach maksymalnych 25,00 x 50,80 m. Część północna tak jak i pozostała część budynku będzie przykryta stropodachem dwuspadowym symetrycznym o nachyleniu 5% (2,86°) otoczonym ścianą attykową z odwodnieniem wewnętrznym. Wysokość budynku od poziomu chodnika przy wejściu głównym do attyki wynosi 8,57 m (na całej długości elewacji frontowej wcześniej projektowanej - zachodniej). Ze względu na ukształtowanie terenu część północna będzie miała wysokość 9,97 m (przy ścianie północnej, gdzie poziom terenu jest najniższy – nie ma od tej strony wejścia do budynku) Budynek dwukondygnacyjny.

Ogólne dane dotyczące budynku:

• powierzchnia zabudowy budynku przychodni (wg. decyzji nr 627/2024 znak: UAB.6740.655.2024.AM z dn.28.06.2024 r.)	-	575,76 m ²
• powierzchnia zabudowy projektowanej części północnej	-	187,59 m ²
• łącznie powierzchnia zabudowy	-	763,35 m ²
• powierzchnia użytkowa parteru budynku (wg w/w decyzji)	-	473,53 m ²
• pow. użytkowa parteru projektowanej części północnej	-	153,15 m ²
• powierzchnia użytkowa parteru łącznie	-	626,68 m ²
• pow. użytkowa piętra budynku (wg w/w decyzji)	-	461,30 m ²
• pow. użytkowa piętra projektowanej części północnej	-	155,04 m ²
• powierzchnia użytkowa piętra łącznie	-	616,34 m ²
• łącznie powierzchnia użytkowa budynku (wg w/w decyzji)	-	934,83 m ²
• łącznie powierzchnia użytkowa projektowanej części północnej	-	308,19 m ²
• łącznie powierzchnia użytkowa budynku wraz z projektowaną częścią	-	1 243,02 m ²
• kubatura budynku (wg w/w decyzji)	-	4 861,00 m ³
• kubatura projektowanej części północnej	-	1 753,60 m ³
• łącznie kubatura budynku	-	6 614,60 m ³
• liczba kondygnacji naziemnych budynku	-	2
• powierzchnia całkowita budynku (wg w/w decyzji)	-	1 135,88 m ²
• powierzchnia całkowita części północnej	-	373,66 m ²
• łącznie powierzchnia całkowita budynku	-	1 509,54 m ²
• wysokość budynku	-	8,57

6.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.(Dz. U. 2022 poz. 1225), w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie projektowany budynek przychodni (Centrum Zdrowia Psychicznego oraz administracja tej przychodni) ZLIII – budynek dwukondygnacyjny, niski, o klasie odporności pożarowej C.

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005	Numer strony	19
-------------	--	--------------	----

PROJEKT WYKONAWCZY – PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ			
TEMAT	BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYCHODNI)		
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.

6.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 2022 poz. 1225), w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, projektowany budynek przychodni – ZLIII, dwukondygnacyjny, niski, który należy zaliczyć do klasy „C” odporności pożarowej.

główna konstrukcja nośna	R60 (strop nad parterem żelbetowy, ściany murowane z betonu komórkowego)
konstrukcja dachu	R15 (stropodach żelbetowy)
strop	REI60 (żelbetowy nad parterem i stropodach żelbetowy nad piętrem)
ściany zewnętrzne	EI30 (pas międzykondygnacyjny 90 cm, ocieplony wełną mineralną)
ściany wewnętrzne	EI15 (ściany z bloczków betonu komórkowego)
przekrycie dachu	RE15 - stropodach żelbetowy

Wszystkie elementy budynku NRO.

Wszystkie materiały i wyroby wykończeniowe nie mogą być łatwo zapalne oraz nie mogą być toksyczne lub intensywnie dymiące podczas ewentualnego pożaru.

Budynek podzielony na strefy pożarowe.

Klatka schodowa wydzielona jako osobna strefa ZLIII – wydzielona ścianami REI60 i drzwiami EI30 dymoszczelnymi. Pozostała część budynku, która posiada pozwolenie na budowę – strefa ZLIII. Projektowana na obecnym etapie część północna budynku będzie oddzielona od części, która posiada już pozwolenie na budowę ścianą REI120 i drzwiami EI60 dymoszczelnymi.

Na elewacji w miejscu styku stref pożarowych pasy z wełny mineralnej EI60 o szerokości 2,00 m.

Przepusty instalacyjne w ścianach oddzielenia ppoż. - między strefą ZLIII i klatką schodową ZLIII oraz między częścią północną a pozostałą częścią budynku - EI60.

6.4 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W budynku będącym przedmiotem opracowania ani wokół budynku nie występują i nie będą występowały pomieszczenia i przestrzenie zakwalifikowane jako zagrożone wybuchem. Nie wyznacza się stref zagrożenia wybuchem.

6.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Projektowany budynek przychodni będzie miał kształt wykrzywionego prostokąta o wymiarach maksymalnych 25,00 x 50,80 m. Został zlokalizowany we wschodnio - północnej części działki. Budynek znajduje się w odległości 14,96-8,56 m od granicy wschodnio-północnej, ściana północno-wschodnia projektowanej części będzie się znajdowała w odległości 8,56-9,01 m od tej granicy. Projektowana część północna będzie się znajdowała w odległości 7,39-8,08 m od granicy zachodniej, a część, która już posiada pozwolenie na budowę jest zlokalizowana w odległości 7,39 – 7,04 m od granicy zachodniej. Od strony wschodniej budynek, który już posiada pozwolenie na budowę jest zlokalizowany w odległości 14,28-15,52 m od tej granicy.

Od granicy południowej budynek znajduje się w odległości 28,54 m. Od tej strony znajduje się jednak istniejący budynek szpitala – segment F. Znajduje się on w odległości 16,28 m od projektowanego budynku. Oprócz segmentu F najbliższą zabudowę stanowi istniejący na działce 1818/1 budynek Pogotowia. Jest to budynek biurowy. Znajduje się w odległości 13,48 m od budynku przychodni, który już posiada pozwolenie na budowę oraz w odległości 13,48-14,35 m od projektowanej części północnej budynku.

Na działce znajdują się niewielkie budynki przeznaczone do rozbiórki. Na terenie, gdzie projektuje się budynek przychodni znajdują się też dwa parterowe budynki (warsztatowy i magazynowy) przeznaczone do rozbiórki. Budynki te zostaną rozebrane wg odrębnych postępowań administracyjnych. Budynek gospodarczy (blaszak) przy granicy wschodniej zostanie rozebrany zgodnie z pozwoleniem na rozbiórkę znak: UAB.6741.79.2024.AM, natomiast budynek magazynowy w części północnej działki oraz budynek magazynowy i warsztatowy zostaną rozebrane zgodnie ze zgłoszeniem rozbiórek znak: UAB.6743.20.16.2024.AM.

Istniejący budynek gospodarczy, w którym gromadzone są tymczasowo odpady medyczne znajduje się w odległości 9,48 m od ściany wschodnio-północnej projektowanego budynku. Nie ma więc konieczności wyburzania tego istniejącego budynku.

Numer strony 20	PROJEKTANT: mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005	
-----------------	--	--

PROJEKT WYKONAWCZY – PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ			
TEMAT	BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYCHODNI)		
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.

Miejsce tymczasowego gromadzenia odpadów stałych znajduje się od strony wschodniej w odległości 10,50 m od projektowanego budynku oraz 3,00 m od granicy działki po stronie wschodniej. Jest to miejsce projektowane. Szpital posiada swoje odrębne istniejące miejsce przeznaczone na gromadzenie odpadów stałych.

6.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.

Droga pożarowa – dla budynku niskiego ZLIII, który zawiera strefy:

ZLIII – klatka schodowa – powierzchnia strefy wynosi **38,46 m²**

ZLIII – pozostała część budynku która posiada pozwolenie na budowę (południowa); powierzchnia wewnętrzna strefy wynosi 492,45 m² (parter) + 491,86 m² (piętro) = **984,31 m²**

ZLIII – projektowana północna część budynku; powierzchnia wewnętrzna strefy wynosi 166,36 m² (parter) + 168,09 m² (piętro) = **334,45 m²**

Droga pożarowa nie jest wymagana dla tego budynku.

Zaopatrzenie w wodę – do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniona w ramach projektowanego hydrantu zewnętrznego Ø80 – wg pozwolenia na budowę UAB.6740.602.2012.ZD, zlokalizowanego na sieci wodociągowej w odległości nie całe 80,0 m oraz z istniejącego na sieci wodociągowej hydrantu Ø80, zlokalizowanego w odległości nie całe 75,0 m.

6.7 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu:

Nie dotyczy

7. inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

W celu określenia warunków geotechnicznych i geologicznych podłoża gruntowego wykonano badania geotechniczne podłoża gruntowego i sporządzono opinię geotechniczną, dokumentację badań podłoża gruntowego oraz projekt geotechniczny dla rozbudowy budynku. Opinia geotechniczna jest dołączona do projektu architektoniczno-budowlanego pierwotnego. Dokumentacja badań podłoża gruntowego oraz projekt geotechniczny jest dołączony do projektu technicznego pierwotnego. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia wykonano na podstawie sześciu sondowań. Warunki gruntowe na podstawie tych sondowań określono jako proste.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81, poz. 463) sklasyfikowano warunki gruntowe, ustalając kategorię geotechniczną. Biorąc pod uwagę warunki gruntowe, oraz rodzaj obiektu, ustalono II (drugą) kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych.

Obiekt posadowiony na ławach fundamentowych zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej.

8. informację o obszarze oddziaływania obiektu

Nr ewidencyjny działki	Uwagi	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem
dz. nr 1818/2 Tuchów, gmina Tuchów	Przedmiotowa działka, na której jest zlokalizowana	Inwestycja usytuowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225) §12,

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005	Numer strony	21
-------------	--	--------------	----

PROJEKT WYKONAWCZY – PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ			
TEMAT	BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYCHODNI)		
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.
	inwestycja – <u>objęta obszarem oddziaływania obiektu.</u>	§13, §19, §23, §60, §271-273. §31, §36, §40 – nie dotyczy;	

Odległości od granic:

Projektowany budynek przychodni będzie miał kształt wykrzywionego prostokąta o wymiarach maksymalnych 25,00 x 50,80 m. Został zlokalizowany we wschodnio - północnej części działki. Budynek znajduje się w odległości 14,96-8,56 m od granicy wschodnio-północnej, ściana północno-wschodnia projektowanej części będzie się znajdowała w odległości 8,56-9,01 m od tej granicy. Projektowana część północna będzie się znajdowała w odległości 7,39-8,08 m od granicy zachodniej, a część, która już posiada pozwolenie na budowę jest zlokalizowana w odległości 7,39 – 7,04 m od granicy zachodniej. Od strony wschodniej budynek, który już posiada pozwolenie na budowę jest zlokalizowany w odległości 14,28-15,52 m od tej granicy.

Od granicy południowej budynek znajduje się w odległości 28,54 m. Od tej strony znajduje się jednak istniejący budynek szpitala – segment F. Znajduje się on w odległości 16,28 m od projektowanego budynku. Oprócz segmentu F najbliższą zabudowę stanowi istniejący na działce 1818/1 budynek Pogotowia. Jest to budynek biurowy. Znajduje się w odległości 13,48 m od budynku przychodni, który już posiada pozwolenie na budowę oraz w odległości 13,48-14,35 m od projektowanej części północnej budynku.

Na działce znajdują się niewielkie budynki przeznaczone do rozbiórki. Na terenie, gdzie projektuje się budynek przychodni znajdują się też dwa parterowe budynki (warsztatowy i magazynowy) przeznaczone do rozbiórki. Budynki te zostaną rozebrane wg odrębnych postępowań administracyjnych. Budynek gospodarczy (blaszak) przy granicy wschodniej zostanie rozebrany zgodnie z pozwoleniem na rozbiórkę znak: UAB.6741.79.2024.AM, natomiast budynek magazynowy w części północnej działki oraz budynek magazynowy i warsztatowy zostaną rozebrane zgodnie ze zgłoszeniem rozbiórek znak: UAB.6743.20.16.2024.AM.

Istniejący budynek gospodarczy, w którym gromadzone są tymczasowo odpady medyczne znajduje się w odległości 9,48 m od ściany wschodnio-północnej projektowanego budynku. Nie ma więc konieczności wyburzania tego istniejącego budynku.

Miejsce tymczasowego gromadzenia odpadów stałych znajduje się od strony wschodniej w odległości 10,50 m od projektowanego budynku oraz 3,00 m od granicy działki po stronie wschodniej. Jest to miejsce projektowane. Szpital posiada swoje odrębne istniejące miejsce przeznaczone na gromadzenie odpadów stałych.

Analiza przesłaniania:

Przesłanianie nie powoduje ograniczenia żadnej z działek.

Analiza zacienienia:

Pod względem zacienienia inwestycja nie wpływa na działki sąsiednie.

Wniosek:

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje jedynie działkę nr 1818/2 w Tuchowie, gm. Tuchów.

9. zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Inwestycja obejmuje budowę przychodni (Centrum Zdrowia Psychicznego oraz administracja tej przychodni) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną obejmującą instalacje zewnętrzne wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalację ciepłowniczą i energetyczną na dz. nr 1818/2 w miejscowości Tuchów, gmina Tuchów. W ramach niniejszej dokumentacji projektuje się część północną budynku przeznaczoną na Centrum Zdrowia Psychicznego oraz zmianę przeznaczenia części pomieszczeń na piętrze wcześniej projektowanego budynku na gabinety Centrum Zdrowia Psychicznego.

Budynek łącznie z projektowaną północną częścią, będzie miał kształt wykrzywionego prostokąta o wymiarach maksymalnych 25,00 x 50,80 m. Część północna tak jak i pozostała część budynku będzie przykryta stropodachem dwuspadowym symetrycznym o nachyleniu 5% (2,86°) otoczonym ścianą attykową z odwodnieniem wewnętrznym. Wysokość budynku od poziomu chodnika przy wejściu głównym do attyki wynosi 8,57 m (na całej długości elewacji frontowej wcześniej projektowanej - zachodniej). Ze względu na ukształtowanie terenu część północna będzie miała wysokość 9,97 m (przy ścianie północnej, gdzie poziom terenu jest najniższy – nie ma od tej strony wejścia do budynku) Budynek dwukondygnacyjny.

Ogólne dane dotyczące budynku:

- | | | |
|--|---|-----------------------|
| • powierzchnia zabudowy budynku przychodni (wg. decyzji nr 627/2024 znak: UAB.6740.655.2024.AM z dn.28.06.2024 r.) | - | 575,76 m ² |
| • powierzchnia zabudowy projektowanej części północnej | - | 187,59 m ² |
| • łącznie powierzchnia zabudowy | - | 763,35 m ² |
| • powierzchnia użytkowa parteru budynku (wg w/w decyzji) | - | 473,53 m ² |

Numer strony 22	PROJEKTANT: mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005	
-----------------	--	--

PROJEKT WYKONAWCZY – PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ			
TEMAT	BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYCHODNI)		
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.

• pow. użytkowa parteru projektowanej części północnej	-	153,15 m ²
• powierzchnia użytkowa parteru łącznie	-	626,68 m ²
• pow. użytkowa piętra budynku (wg w/w decyzji)	-	461,30 m ²
• pow. użytkowa piętra projektowanej części północnej	-	155,04 m ²
• powierzchnia użytkowa piętra łącznie	-	616,34 m ²
• łącznie powierzchnia użytkowa budynku (wg w/w decyzji)	-	934,83 m ²
• łącznie powierzchnia użytkowa projektowanej części północnej	-	308,19 m ²
• łącznie powierzchnia użytkowa budynku wraz z projektowaną częścią	-	1 243,02 m ²
• kubatura budynku (wg w/w decyzji)	-	4 861,00 m ³
• kubatura projektowanej części północnej	-	1 753,60 m ³
• łącznie kubatura budynku	-	6 614,60 m ³
• liczba kondygnacji naziemnych budynku	-	2
• powierzchnia całkowita budynku (wg w/w decyzji)	-	1 135,88 m ²
• powierzchnia całkowita części północnej	-	373,66 m ²
• łącznie powierzchnia całkowita budynku	-	1 509,54 m ²
• wysokość budynku	-	8,57

Funkcja – program użytkowy:

Przedmiotem inwestycji jest budowa przychodni (Centrum Zdrowia Psychicznego oraz administracja tej przychodni) wraz z niezbędną infrastrukturą. W ramach niniejszej dokumentacji projektuje się część północną budynku przeznaczoną na Centrum Zdrowia Psychicznego oraz zmianę przeznaczenia części pomieszczeń na piętrze wcześniej projektowanego budynku na gabinety Centrum Zdrowia Psychicznego.

Na parterze budynku zlokalizowano Centrum Zdrowia Psychicznego. Piętro budynku również będzie przeznaczone na Centrum Zdrowia Psychicznego, jedynie część pomieszczeń pozostanie przeznaczona na administrację przychodni.

• powierzchnia użytkowa parteru budynku (wg w/w decyzji)	-	473,53 m ²
• pow. użytkowa parteru projektowanej części północnej	-	153,15 m ²
• powierzchnia użytkowa parteru łącznie	-	626,68 m ²
• pow. użytkowa piętra budynku (wg w/w decyzji)	-	461,30 m ²
• pow. użytkowa piętra projektowanej części północnej	-	155,04 m ²
• powierzchnia użytkowa piętra łącznie	-	616,34 m ²
• łącznie powierzchnia użytkowa budynku wraz z projektowaną częścią	-	1 243,02 m ²

Zestawienie powierzchni budynku w podziale na przeznaczenie funkcjonalne:

• powierzchnia przeznaczona na administrację przychodni	-	201,50 m ² co stanowi 16,21%
• Powierzchnia przeznaczona na cele medyczne	-	692,10 m ² co stanowi 55,68%
• powierzchnie przeznaczona pod pozostałe pomieszczenia	-	349,42 m ² co stanowi 28,11%
razem:		1 243,02 m ² co stanowi 100,00%

Zestawienie pomieszczeń parteru Centrum Zdrowia Psychicznego, według poprzedniego pozwolenia na budowę. W związku z tym w niniejszej dokumentacji nie zamieszcza się zestawienia tych pomieszczeń.

Zestawienie pomieszczeń piętra budynku, który posiada już pozwolenie – zmiana przeznaczenia części pomieszczeń na cele medyczne, w związku z tym zamieszcza się zestawienie pomieszczeń piętra części, która już posiada pozwolenie na budowę i przedstawia się ono następująco:

LP	pomieszczenie	powierzchnia netto [m ²]	wykończenie podłogi
PIĘTRO - ADMINISTRACJA			
2.01	Pom. biurowe – księgowość 4 os.	25,64	Panele podłogowe
2.02	Pom. biurowe – księgowość 2 os.	12,56	Panele podłogowe
2.04	Pom. biurowe – zamówienia 2 os.	18,16	Panele podłogowe
2.05	Pom. pomocnicze	4,41	Wykładzina PVC
2.06	korytarz	47,84	Wykładzina PVC
2.08	Pom. biurowe - Mecenas	9,00	Panele podłogowe
2.10	Pom. techniczne - serwerownia	4,72	Wykładzina antyelektrostatyczna
2.11	Pom. biurowe 2 os.	14,33	Panele podłogowe
2.12	WC D/os. niepełnosprawne	4,35	Płytki gresowe
2.14	Przedsiónek WC męski	2,25	Płytki gresowe
2.15	WC męski	1,80	Płytki gresowe

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005	Numer strony	23
-------------	--	--------------	----

PROJEKT WYKONAWCZY – PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ			
TEMAT	BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYCHODNI)		
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.

2.16	Pom. biurowe - Dyrektor	24,92	Panele podłogowe
2.20	winda	6,01	-
2.21	Pom. socjalne	4,35	Płytki gresowe
2.22	Pom. biurowe - sekretariat	15,80	Wykładzina PVC
2.23	Klatka schodowa	5,36	Płytki gresowe
RAZEM:		201,50	
PIĘTRO - CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO			
2.03	Gabinet psychologiczny	20,15	Panele podłogowe
2.07	Gabinet psychologiczny	15,56	Panele podłogowe
2.13	Gabinet psychologiczny	22,67	Panele podłogowe
2.17	Gabinet psychologiczny	14,93	Panele podłogowe
2.18	Gabinet psychologiczny	18,79	Panele podłogowe
2.19	Zajęcia indywidualne	10,16	Panele podłogowe
2.24	Sala terapii grupowej	21,77	Panele podłogowe
2.25	korytarz	31,26	Wykładzina PVC
2.27	Sala terapii grupowej	37,30	Wykładzina PVC
2.28	Gabinet psychologa	21,93	Panele podłogowe
2.29	Gabinet psychologa	14,82	Panele podłogowe
2.30	Gabinet psychologa	14,27	Panele podłogowe
2.31	Przedsionek WC personelu	1,74	Płytki gresowe
2.32	WC personelu	1,31	Płytki gresowe
2.33	Pom. porządkowe	4,38	Płytki gresowe
2.34	Pom. socjalne	8,44	Wykładzina PVC
2.35	Rozdzielnica elektryczna	0,32	wylewka
RAZEM:		259,80	
RAZEM PIĘTRO		461,30	

Zestawienie pomieszczeń projektowanej północnej części budynku przedstawia się następująco:

LP	pomieszczenie	powierzchnia netto [m ²]	wykończenie podłogi
PARTER CZĘŚĆ PN - CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO			
1.43	korytarz	21,69	Wykładzina PVC
1.44	Sala spotkań – terapia grupowa	23,12	Wykładzina PVC
1.45	Szatnia na okrycia wierzchnie	2,86	Wykładzina PVC
1.46	Zajęcia indywidualne	8,78	Wykładzina PVC
1.47	Pom. szatniowo-scjalne	8,12	Wykładzina PVC
1.48	Przedsionek WC	1,14	Płytki gresowe
1.49	WC personelu	1,43	Płytki gresowe
1.50	Sala terapii grupowej	19,03	Wykładzina PVC
1.51	Rozdzielnica elektryczna	0,32	wylewka
1.52	wiatrołap	3,80	Wykładzina PVC
1.53	Terapia - zajęcia komp./foto/rękodzieło art.	16,57	Wykładzina PVC
1.54	Przedsionek WC męski	1,04	Płytki gresowe
1.55	WC męski	1,35	Płytki gresowe
1.56	WC damski / os. niepełnosprawne	4,46	Płytki gresowe
1.57	Sala psychoterapii grupowej	27,80	Wykładzina PVC
1.58	korytarz	4,88	Wykładzina PVC
1.59	WC damski/męski/os. niepełnosprawne	3,89	Płytki gresowe
1.60	natrysk	2,87	Płytki gresowe
RAZEM:		153,15	
PIĘTRO CZĘŚĆ PN - CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO			
2.36	korytarz	22,97	Wykładzina PVC
2.37	Sala terapii grupowej	23,29	Wykładzina PVC

Numer strony 24	PROJEKTANT:mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005
-----------------	---

PROJEKT WYKONAWCZY – PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ			
TEMAT	BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYCHODNI)		
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.
2.38	Rozdzielnica elektryczna	0,32	wylewka
2.39	Zajęcia indywidualne	9,05	Wykładzina PVC
2.40	Terapia – rękodzieło artystyczne	16,57	Wykładzina PVC
2.41	Sala terapii grupowej	27,80	Wykładzina PVC
2.42	WC damski / męski / os. niepełnosprawne	3,89	Płytki gresowe
2.43	natrysk	2,87	Płytki gresowe
2.44	WC damski / os. niepełnosprawne	4,46	Płytki gresowe
2.45	Przedśionek WC męski	1,04	Płytki gresowe
2.46	WC męski	1,35	Płytki gresowe
2.47	Sala terapii grupowej	19,03	Wykładzina PVC
2.48	Przedśionek WC personelu	1,14	Płytki gresowe
2.49	WC personelu	1,43	Płytki gresowe
2.50	Pom. szatniowo-socjalne	8,12	Wykładzina PVC
2.51	Zajęcia indywidualne	11,71	Wykładzina PVC
	RAZEM:	155,04	
	RAZEM PIĘTRO	308,19	

Centrum Zdrowia Psychicznego na parterze części, która posiada już pozwolenie na budowę – bez zmian.

Centrum Zdrowia Psychicznego w części północnej obecnie projektowanej - parter:

Wejście główne do części północnej znajduje się od strony zachodniej. Prowadzi do komunikacji wewnętrznej. Będzie to dalsza część oddziału dziennej pomocy psychologicznej pacjentów zakwalifikowanych. Będą oni mieli swoją szatnię na okrycia wierzchnie zlokalizowaną w korytarzu. Następnie udają się do sali psychoterapii grupowej (pomieszczenie nr 1.44) Po zajęciach mogą nastąpić zajęcia indywidualne w gabinecie psychologa znajdującym się tuż obok. Pozostali udają się do sali terapii grupowej (pomieszczenie nr 1.57), gdzie będą się odbywały kolejne zajęcia. Obok znajduje się pomieszczenie 1.59 – sala terapii poprzez zajęcia kreatywne – rękodzieło artystyczne, zajęcia fotograficzne, komputerowe itp. Wspólne gotowanie, jedzenie, zajęcia z gospodarstwa domowego będą się odbywały w kolejnym pomieszczeniu terapii grupowej – pomieszczenie nr 1.50.

Dla pracowników tej części zaprojektowano pomieszczenie socjalne z osobną szatnią oraz osobne WC dla personelu poprzedzone przedsionkiem wyposażonym w umywalkę. Pomieszczenie socjalne wyposażone w zlewozmywak dwukomorowy z ociekaczem i umywalkę, oraz szafki i blat do przygotowania posiłków własnych pracowników.

Na piętrze części północnej oraz w części południowej (zmiana przeznaczenia niektórych pomieszczeń na gabinety psychologiczne i sale terapii grupowej) zostały zaprojektowane gabinety psychologiczne dla pacjentów przybywających z zewnątrz. (poradnia leczenia uzależnień, poradnia psychologiczna dorosłych) Dla pracowników tej części zostało zaprojektowane odpowiednio pomieszczenia socjalne i sanitarne. Osobne pomieszczenia sanitarne dla pacjentów wraz z pomieszczeniami sanitarnymi przystosowanymi dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Wszystkie gabinety lekarskie i zabiegowe zostały zaprojektowane zgodnie z Ustawą o działalności leczniczej (Dz.U. 2022 poz. 633 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2022 poz. 402 z późniejszymi zmianami)

Każdy gabinet lekarski posiada powierzchnię większą jak 12,00 m², natomiast gabinet zabiegowy większą jak 16,00 m². Wszystkie gabinety zaopatrzone w umywalki do mycia rąk.

Sterylizatornia wykorzystywana dla wszystkich gabinetów lekarskich – istniejąca w budynku szpitala.

Każde pomieszczenie socjalne dla pracowników wyposażone w zlewozmywak dwukomorowy z ociekaczem i umywalkę oraz szafki i blat do przygotowania posiłków własnych pracowników.

Pomieszczenie porządkowe:

Zarówno dla parteru jak i dla piętra budynku pomieszczenia porządkowe znajdują się w części, która już posiada pozwolenie na budowę i są wystarczające dla całego budynku wraz z projektowaną częścią północną. Pomieszczenia porządkowe wyposażone w zlew montowany na wysokości 50 cm z baterią na zwykłej wysokości, złączkę do węża, wpust podłogowy oraz szafkę na mopy, szmaty i środki czystości.

Pomieszczenie WC dla osób niepełnosprawnych:

Wszystkie pomieszczenia WC przystosowane dla osób z niepełnosprawnościami wyposażone będą w biały montaż przystosowany dla osób niepełnosprawnych (umywalkę i muszlę ustępową), uchwyty przy muszli ustępowej i umywalce (stałe i ruchome), wpust podłogowy oraz złączkę do węża.

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005	Numer strony	25
-------------	--	--------------	----

PROJEKT WYKONAWCZY – PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ			
TEMAT	BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYCHODNI)		
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.

Administracja:

Na piętrze w części budynku, która posiada już pozwolenie na budowę będzie się znajdowała administracja przychodni. Poszczególne pomieszczenia biurowe dla jednej, dwóch lub czterech osób – pracowników. Dla pracowników biurowych zostały zaprojektowane pomieszczenia socjalne, w różnych miejscach rzutu pietra tak, aby były dostępne dla poszczególnych pokoi biurowych. Sanitariaty dla pracowników rozmieszczone również w kilku miejscach rzutu piętra.

Zatrudnienie:

W całym obiekcie zatrudnionych będzie maksymalnie 53 osoby. Zatrudnienie to rozkłada się na poszczególne części funkcjonalne obiektu następująco:

- Centrum Zdrowia Psychicznego – 8 pracowników na części dziennej i 8 pracowników w części zewnętrznej (terapia uzależnień, terapia psychologiczna dzieci i młodzieży)
- Centrum Zdrowia Psychicznego w projektowanej na obecnym etapie części północnej budynku – 5 pracowników na parterze i 5 pracowników na piętrze
- Centrum Zdrowia Psychicznego – piętro w części południowej budynku – 13 pracowników
- Administracja – max 14 pracowników biurowych.

W związku z innym przeznaczeniem niektórych pomieszczeń nie zmienia się ogólna liczba zatrudnionych w stosunku do pierwotnie wydanego pozwolenia na budowę a jedynie ich struktura zatrudnienia (więcej lekarzy psychologów i personelu medycznego, mniej pracowników biurowych)

Doświetlenie światłem dziennym:

Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt stałych użytkowników lub przeznaczone do pracy posiadają odpowiednie doświetlenie światłem dziennym. Zaprojektowano okna w układzie pionowym.

Wysokość pomieszczeń:

Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt użytkowników oraz pomieszczenia do pracy zarówno na parterze jak i na piętrze będą miały sufity podwieszone na wysokości 3,00 m od posadzki. Jedynie sanitariaty będą miały sufity podwieszone na wysokości 2,60 m, korytarze – sufity podwieszone na wysokości 2,90 m.

Rozdzielnice elektryczne, które zostały zaprojektowane na terenie budynku jako osobne pomieszczenia, stanowią raczej szafy dla obsługi technicznej budynku.

W projektowanej części budynku analogicznie do części, która już posiada pozwolenie na budowę, będzie znajdowała się wentylacja mechaniczna i klimatyzacja we wszystkich pomieszczeniach – zgodnie z projektem technicznym sanitarnym.

Ściany w całym obiekcie należy wykonać z materiałów łatwo zmywalnych, nienasiąkliwych, odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych do wys.2,0m. Połączenie ścian i podłóg (zwłaszcza na parterze budynku) należy wykonać w sposób bezszcelinowy. Płytowe grzejniki należy zamontować tak, aby była łatwość utrzymania czystości ścian, podłogi i grzejnika. W większości pomieszczeń ogrzewanie podłogowe.

10. układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Wykończenie zewnętrzne – dla projektowanej części północnej analogicznie jak przy pierwotnym pozwoleniu na budowę:

Tynki i okładziny: ocieplenie ścian zewnętrznych warstwą styropianu lub wełny mineralnej $\lambda=0,036$ W/m·K grubości 20 cm pod tynk metodą lekką moką cienkowarstwową (zaleca się tynk barwiony w masie) z zachowaniem technologii producenta wyprawy elewacyjnej w kolorze białym. W niektórych miejscach wymagana wełna mineralna ze względów przeciwpożarowych (pas międzykondygnacyjny szer. 90 cm, pasy szerokości minimum 2,00 m w miejscu łączenia stref przeciwpożarowych) Przy wejściu oraz w niektórych miejscach na ścianie wschodniej i wschodnio - północnej - ściana wykończona płytami elewacyjnymi imitującymi drewno z dużym logo Centrum Zdrowia Psychicznego. W zamian można też wykonać imitację drewna w tynku. Ściany na poziomie cokołu - płytki kamienne lub kamieniopodobne naklejane na warstwę ocieplenia lub resimar w kolorze grafitowym. Wykończenie zależy od możliwości finansowych Inwestora.

Pokrycie dachu – hydroizolacja w dwóch warstwach na płytach z wełny mineralnej twardej.

Numer strony 26	PROJEKTANT: mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005	
-----------------	--	--

PROJEKT WYKONAWCZY – PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ			
TEMAT	BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYCHODNI)		
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.

Obróbki blacharskie – blacha stalowa malowana w kolorze grafitowym.

Rynny i rury spustowe – Odwodnienie wewnętrzne stropodachu zgodnie z projektem technicznym sanitarnym.

Balustrady – Od strony zachodniej przy wejściu do Dziennego Domu Pomocy ze względu na różnicę poziomów pomiędzy poziomym chodnikiem przy budynku, a pochyłym podjazdem należy wykonać balustradę zabezpieczającą ze stali nierdzewnej. Balustrada analogiczna, od strony wschodniej budynku. Ze względu na różnicę poziomów od strony północnej zaprojektowano schody zewnętrzne w ciągu chodnika. Wszystko wykonane jako nawierzchnia z kostki betonowej wykańczane obrzeżami betonowymi (nie duża różnica poziomów) Projekt drogowy – chodniki i podjazdy - bez zmian w stosunku do wydanego pozwolenia na budowę.

Malowanie – elementy drewniane impregnować preparatami ogniochronnymi i grzybobójczymi; elementy stalowe – farba antykorozyjna, następnie nawierzchniowa.

Daszki nad wejściami do budynku – przeszklenia na konstrukcji aluminiowej; systemowe – w części, która już posiada pozwolenie. Część północna nie ma daszków. Wejście do tej części zostało cofnięte, dzięki czemu stworzyła się wnęka z zadaszeniem.

Konstrukcja - dla projektowanej części północnej analogicznie jak przy pierwotnym pozwoleniu na budowę:

Fundamenty: ławy fundamentowe pod wszystkimi ścianami nośnymi żelbetowe; szczegóły w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej

Ściany fundamentowe: wylewane betonowe – konstrukcja zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej; ocieplane od strony gruntu styropianem twardym $\lambda=0,036 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ fundamentowym o grubości 18 cm; zbrojenie ścian fundamentowych zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej

Ściany zewnętrzne: bloczki betonu komórkowego grubości 24 cm, ocieplenie styropianem lub wełną mineralną o współczynniku $\lambda=0,036 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ grubości 20 cm pod tynk silikatowo-silikonowy. W niektórych miejscach wymagana wełna mineralna ze względów przeciwpożarowych (pas międzykondygnacyjny szer. 90 cm, pasy szerokości minimum 2,00 m w miejscu łączenia stref przeciwpożarowych)

Ścianki działowe: z bloczków betonu komórkowego grubości 12 cm;

Wieżce i belki: żelbetowe - konstrukcja w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej

Nadproża – konstrukcja zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej;

Strop – nad parterem żelbetowy wylewany; konstrukcja zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej; warstwy stropu zgodnie z branżą architektoniczną.

Stropodach – żelbetowy wylewany nad piętem; konstrukcja zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej; warstwy stropodachu zgodnie z branżą architektoniczną.

Stolarka okienna i drzwiowa – indywidualna i typowa, drzwi do poszczególnych pomieszczeń; Okna z mikrowentylacją; Stolarka w kolorze grafitowym.

Izolacje - dla projektowanej części północnej analogicznie jak przy pierwotnym pozwoleniu na budowę:

Izolacja przeciwwilgociowa: pionowa i pozioma – mineralna zaprawa wodoszczelna lub papa termozgrzewalna; paraizolacja – 1 x folia paroizolacyjna

Izolacja termiczna – ściany fundamentowe ocieplone styropianem fundamentowym $\lambda=0,036 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ o grubości 18,00 cm, ściany zewnętrzne ocieplone styropianem lub wełną mineralną $\lambda=0,036 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ o grubości 20 cm pod tynk cienkowarstwowy metodą lekką mokrą; ocieplenie stropodachu – wełna mineralna $\lambda=0,035 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ o grubości 30-70 cm;

Pokrycie dachu – hydroizolacja w dwóch warstwach na płytach z wełny mineralnej twardej.

Uwaga: Należy zwrócić szczególną uwagę na dokładność i staranność wykonania izolacji przeciwwilgociowych budynku.

Wykończenie i wyposażenie wewnętrzne - dla projektowanej części północnej analogicznie jak przy pierwotnym pozwoleniu na budowę:

Tynki – ściany - tynk cementowo – wapienny kat. III lub tynk systemowy do betonu komórkowego; Ściany malowane we wszystkich pomieszczeniach; sufity – gipsowo-kartonowe na konstrukcji stalowej obniżane w celu ukrycia instalacji i belek;

Podłogi i posadzki – we większości pomieszczeń - wykładzina PCV do zastosowania w przychodni; w pomieszczeniach sanitarnych – płytki gresowe; w pomieszczeniach biurowych – panele podłogowe do zastosowań biurowych lub wykładzina PVC do zastosowań biurowych; w serwerowni wykładzina antyelektrostatyczna.

Ściany w całym obiekcie należy wykonać z materiałów łatwo zmywalnych, nienasiąkliwych, odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych do wys.2,0m. Połączenie ścian i podłóg (szczególnie na parterze budynku) należy wykonać w sposób bezszwowy. Płytkowe grzejniki należy zamontować tak, aby była łatwość utrzymania czystości ściany, podłogi i grzejnika.

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005	Numer strony	27
-------------	--	--------------	----

PROJEKT WYKONAWCZY – PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ			
TEMAT	BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYCHODNI)		
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.

Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego Miasto Tuchów posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony uchwałą NR XLIII/330/2014 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 29 stycznia 2014 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, dla miasta Tuchowa – II etap zmiany, (ogłoszoną w Dz.Urz. Województwa Małopolskiego z dnia 25 lutego 2014 r. poz. 1164, obowiązującą od dnia 12 marca 2014 r.), zmienionego Uchwałą Nr XXVI/160/2016 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 25 maja 2016 r., (ogłoszoną w Dz.Urz. Województwa Małopolskiego z dnia 6 czerwca 2016 r. poz. 3389, obowiązującą od dnia 21 czerwca 2016 r.) oraz zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Tuchowie nr LVI/393/2018 z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, dla miasta Tuchowa. Zgodnie z Planem działka przedmiotowa znajduje się na terenie oznaczonym w Planie symbolem **1UZ**. Są to tereny usług zdrowia. Inwestycja jest zatem zgodna z przeznaczeniem terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zachowane zostały warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, w szczególności warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu** – zostały naniesione na mapę do celów projektowych przez geodetę i zachowane przez projektanta
- **linie zabudowy** – zostały naniesione na mapę do celów projektowych przez geodetę; w miejscu projektowanego budynku brak linii zabudowy którą należałoby zachować;
- **wysokość zabudowy** – nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 12,00 m; dla projektowanej inwestycji wysokość budynku od poziomu chodnika przy wejściu głównym do attyki wynosi 8,57 m (na całej długości elewacji frontowej wcześniej projektowanej - zachodniej). Ze względu na ukształtowanie terenu część północna będzie miała wysokość 9,97 m (przy ścianie północnej, gdzie poziom terenu jest najniższy – nie ma od tej strony wejścia do budynku); projektowany budynek jest dwukondygnacyjny.
- **dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę** (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie - dla projektowanej inwestycji powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) w stosunku do powierzchni terenu inwestycji wynosi 28,43 %
- **ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,8 do powierzchni działki - dla projektowanej inwestycji wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,67.
- **ustala się jako obowiązujące stosowanie w rozbudowywanych, nadbudowywanych, odbudowywanych i nowo projektowanych budynkach połaci dachowych do 55°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe** – projektowana budowa będzie posiadała stropodach dwuspadowy symetryczny o nachyleniu 5% (2,86°)

Teren miasta Tuchowa objęty jest wg rysunku planu miejscowego:

- **Obszarem Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego**, dla którego obowiązuje odpowiednia uchwała Sejmiku Województwa Małopolskiego.

Parkiem Krajobrazowym Pasma Brzanki, dla którego obowiązuje odpowiednie rozporządzenie Wojewody Małopolskiego.

11. charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

a) kubaturę,

b) zestawienie powierzchni, przy czym:

- powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopięsrowych, nieużytkowych poddaszy,
- powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób,
- przy określaniu powierzchni użytkowej pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie,
- przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych,

c) wysokość, długość, szerokość, średnicę,

d) liczbę kondygnacji,

Numer strony 28	PROJEKTANT: mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005	
-----------------	--	--

PROJEKT WYKONAWCZY – PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ			
TEMAT	BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYCHODNI)		
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.

e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;

Ogólne dane dotyczące budynku:

• powierzchnia zabudowy budynku przychodni (wg. decyzji nr 627/2024 znak: UAB.6740.655.2024.AM z dn.28.06.2024 r.)	-	575,76 m ²
• powierzchnia zabudowy projektowanej części północnej	-	187,59 m ²
• łącznie powierzchnia zabudowy	-	763,35 m ²
• powierzchnia użytkowa parteru budynku (wg w/w decyzji)	-	473,53 m ²
• pow. użytkowa parteru projektowanej części północnej	-	153,15 m ²
• powierzchnia użytkowa parteru łącznie	-	626,68 m ²
• pow. użytkowa piętra budynku (wg w/w decyzji)	-	461,30 m ²
• pow. użytkowa piętra projektowanej części północnej	-	155,04 m ²
• powierzchnia użytkowa piętra łącznie	-	616,34 m ²
• łącznie powierzchnia użytkowa budynku (wg w/w decyzji)	-	934,83 m ²
• łącznie powierzchnia użytkowa projektowanej części północnej	-	308,19 m ²
• łącznie powierzchnia użytkowa budynku wraz z projektowaną częścią	-	1 243,02 m ²
• kubatura budynku (wg w/w decyzji)	-	4 861,00 m ³
• kubatura projektowanej części północnej	-	1 753,60 m ³
• łącznie kubatura budynku	-	6 614,60 m ³
• liczba kondygnacji naziemnych budynku	-	2
• powierzchnia całkowita budynku (wg w/w decyzji)	-	1 135,88 m ²
• powierzchnia całkowita części północnej	-	373,66 m ²
• łącznie powierzchnia całkowita budynku	-	1 509,54 m ²
• wysokość budynku	-	8,57

Budynek łącznie z projektowaną północną częścią, będzie miał kształt wykrzywionego prostokąta o wymiarach maksymalnych 25,00 x 50,80 m. Część północna tak jak i pozostała część budynku będzie przykryta stropodachem dwuspadowym symetrycznym o nachyleniu 5% (2,86°) otoczonym ścianą attykową z odwodnieniem wewnętrznym. Wysokość budynku od poziomu chodnika przy wejściu głównym do attyki wynosi 8,57 m (na całej długości elewacji frontowej wcześniej projektowanej - zachodniej). Ze względu na ukształtowanie terenu część północna będzie miała wysokość 9,97 m (przy ścianie północnej, gdzie poziom terenu jest najniższy – nie ma od tej strony wejścia do budynku) Budynek dwukondygnacyjny.

12. opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

W celu określenia warunków geotechnicznych i geologicznych podłoża gruntowego wykonano badania geotechniczne podłoża gruntowego i sporządzono opinię geotechniczną, dokumentację badań podłoża gruntowego oraz projekt geotechniczny dla rozbudowy budynku. Opinia geotechniczna jest dołączona do projektu architektoniczno-budowlanego pierwotnego. Dokumentacja badań podłoża gruntowego oraz projekt geotechniczny jest dołączony do projektu technicznego pierwotnego. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia wykonano na podstawie sześciu sondowań. Warunki gruntowe na podstawie tych sondowań określono jako proste.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81, poz. 463) sklasyfikowano warunki gruntowe, ustalając kategorię geotechniczną. Biorąc pod uwagę warunki gruntowe, oraz rodzaj obiektu, ustalono II (drugą) kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych.

Obiekt posadowiony na ławach fundamentowych zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej.

13. w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;

Budynek stanowi jeden lokal użytkowy.

14. w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;

Zamierzenie budowlane nie dotyczy budynku wielorodzinnego.

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005	Numer strony	29
-------------	--	--------------	----

PROJEKT WYKONAWCZY – PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ			
TEMAT	BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYCHODNI)		
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.

15. opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13.12.2006 r., w tym osoby starsze;

Wszystkie pomieszczenia przychodni są dostępne dla osób niepełnosprawnych. Wejście zarówno od strony zachodniej jak i wschodniej do Centrum Zdrowia Psychicznego dostępne z poziomu terenu poprzez wyprofilowane chodniki. Część północna dostępna wejściem głównym od strony zachodniej z poziomu chodnika oraz z wnętrza budynku. Zarówno parter jak i piętro dostępne będą dla osób niepełnosprawnych poprzez zastosowanie windy w budynku (w części budynku, która już posiada pozwolenie na budowę). Zarówno na parterze jak i na piętrze urządzono również toalety dostępne dla osób niepełnosprawnych, wyposażone w biały montaż dostosowany dla osób niepełnosprawnych (miska ustępowa i umywalka), uchwyty przy umywalce i muszli ustępowej (stałe i ruchome), złączkę do węża i kratkę ściekową. Natrysk zostanie wykonany jako bateria prysznicowa (bez brodzika oraz wyprofilowana posadzka z odpływem). Pomieszczenie wyposażone w siedzisko dla osób niepełnosprawnych oraz uchwyty przy prysznicu. Zarówno pomieszczenia WC jak i natrysku oraz wszystkie komunikacje i korytarze w budynku umożliwiają swobodne manewrowanie wózkiem inwalidzkim.

Po stronie wschodniej budynku zaprojektowano dwa dodatkowe (oprócz istniejących na terenie szpitala) miejsca postojowe o wymiarach 3,60 x 5,00 m każde – wg pierwotnego pozwolenia na budowę.

16. parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Średnie dobowe zapotrzebowanie wody zimnej Q_{śrd}: 2,00 m³/doba

Średnie dobowe zapotrzebowanie wody ciepłej Q_{śrd}: 1,00 m³/doba

Średnia dobowo ilość ścieków sanitarnych Q_{śrd}: 2,5 m³/doba

Przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej – bez zmian. Budynek zostanie podłączony do instalacji zewnętrznych na terenie szpitala.

Odprowadzenie wód opadowych do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej. Instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej zostanie jedynie powiększona o przyłączenie rur spustowych z północnej części obecnie projektowanej. Szczegóły instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w odpowiednich projektach technicznych branży sanitarnej.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Budynek nie będzie wydierał zanieczyszczeń gazowych ani pyłowych. W budynku brak jakichkolwiek substancji płynnych, które mogłyby zanieczyścić środowisko. Brak też szkodliwych substancji lotnych. Zanieczyszczenia płynne, to jedynie kanalizacja sanitarna odprowadzana do sieci kanalizacji sanitarnej. Emisja CO₂ wyliczona w analizie możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoenergetycznych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło; mieści się w wartościach dopuszczalnych.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Obowiązek gromadzenia stałych odpadów bytowo-gospodarczych do szczelnych pojemników, kontenerów lub worków foliowych, posegregowanych odrębnie na makulaturę, szkło, plastik oraz metal, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane międzygminne wysypisko odpadów komunalnych, zgodnie z przyjętymi w gminie zasadami gospodarowania odpadami.

Odpady stałe będą tymczasowo gromadzone w wydzielonym miejscu (Miejsce gromadzenia odpadów – znajduje się na zapleczu szpitala od strony północno-wschodniej i nie zostało pokazane na mapie zagospodarowania działki. Jest to miejsce istniejące bez zmian) na terenie działki, w sposób nie stwarzający zagrożenia dla środowiska (segregowane w specjalnych pojemnikach), a następnie są wywożone regularnie na zasadach przyjętych w gminie – Inwestor posiada umowę na wywóz odpadów komunalnych. Pozwoli to na uniknięcie zagrożenia skażenia gleby, wód oraz emisji substancji lotnych do atmosfery.

Centrum Zdrowia Tuchów posiada również umowę z wyspecjalizowaną firmą na wywóz odpadów medycznych.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Projektowana inwestycja nie przekracza dopuszczalnych poziomów hałasu ani też w żaden inny sposób nie będzie oddziaływała na środowisko działki Inwestora i najbliższej okolicy. Inwestycja spełnia więc wszystkie wymogi pod względem ochrony akustycznej.

Numer strony 30	PROJEKTANT: mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005	
-----------------	--	--

PROJEKT WYKONAWCZY – PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ			
TEMAT	BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYCHODNI)		
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.

W budynku nie będzie prowadzona działalność, ani też nie będą zamontowane maszyny powodujące wibracje, zakłócenia elektryczne czy promieniowanie.

W związku z powyższym należy uznać, iż inwestycja nie powoduje żadnych uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, emisje substancji i energii, zanieczyszczenia powietrza i gleby.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

- uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Inwestycja nie powoduje zmian warunków ochrony środowiska i nie ma negatywnego wpływu na środowisko ani na zdrowie ludzi.

W związku z planowaną inwestycją konieczne było uzyskanie decyzji na wycinkę drzew kolidujących z projektowaną budową. Inwestor uzyskał stosowną decyzję. Zaprojektowano nasadzenia zastępcze. Zarówno wycinka jak i nasadzenia zostały ujęte w pierwotnym pozwoleniu na budowę i nie ulegają zmianie na obecnym etapie.

Projektowany teren zielony z zielenią niską, średnią i wysoką urządzoną.

Inwestycja będzie realizowana w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się niską energochłonnością, niską wodochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów.

Wszystkie zastosowane w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne sprzyjają ograniczeniu lub eliminacji wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

17. w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20.02.2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określając:

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- b) dostępne nośniki energii,
- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,
- d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
- e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoenergetycznych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło **znajduje się na końcu zamiennego projektu architektoniczno-budowlanego.** Projektowana charakterystyka energetyczna jest dołączona do projektu technicznego dla północnej części budynku.

18. w stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

Ze względu na charakter funkcjonalny budynku zakłada się grupową regulację temperatury w instalacji centralnego ogrzewania. W większości pomieszczeń ogrzewanie podłogowe. Grzejniki zaprojektowano tylko w niektórych pomieszczeniach – zostaną wyposażone w termostaty.

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005	Numer strony	31
-------------	--	--------------	----

PROJEKT WYKONAWCZY – PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ			
TEMAT	BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYCHODNI)		
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.

19. informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Instalacje w części północnej budynku projektowanej na obecnym etapie zostaną wykonane jako rozbudowa instalacji znajdujących się w części południowej, która posiada już pozwolenie na budowę.

Instalacja wody zimnej: instalacja wody zimnej zgodnie z opracowaniem branżowym projektu instalacji wody zimnej w projekcie technicznym branży sanitarnej.

Instalacja wody ciepłej i cyrkulacji: instalacja wody ciepłej i cyrkulacji zgodnie z opracowaniem branżowym projektu instalacji sanitarnych w projekcie technicznym branży sanitarnej;

Instalacja hydrantów wewnętrznych – w budynku przewidziano instalację hydrantową z hydrantami Dn25; szczegóły w projekcie technicznym branży sanitarnej.

Kanalizacja sanitarna: instalacja kanalizacji sanitarnej zgodnie z opracowaniem branżowym projektu instalacji kanalizacji sanitarnej w projekcie technicznym branży sanitarnej.

Ogrzewanie – wszystkie pomieszczenia będą ogrzewane; instalacja grzewcza zasilana z istniejącej kotłowni gazowej w istniejącym budynku szpitala (segment F); zostanie doprowadzona zewnętrznym odcinkiem instalacji ciepłowniczej do budynku projektowanego; instalacja zgodnie z opracowaniem branżowym projektu instalacji centralnego ogrzewania w projekcie branży sanitarnej.

Elektryczna – wszystkie pomieszczenia zostaną wyposażone w instalację elektryczną - w gniazda wtykowe i punkty świetlne z wyłącznikami ściennymi, zgodnie z opracowaniem branżowym projektu instalacji elektrycznej w projekcie branży elektrycznej.

Instalacja fotowoltaiczna – szpital jest wyposażony w instalację fotowoltaiczną; budynek projektowany będzie posiadał nowy przyłącz energii elektrycznej, więc zostanie wyposażony w instalację fotowoltaiczną o mocy jedynie 6 kW; Instalowanie urządzeń fotowoltaicznych nie wymaga ani decyzji o pozwoleniu na budowę ani zgłoszenia (art. 29 ust. 4 Dz. U. 2020 r. poz. 1333 - Prawa Budowlanego) jeśli moc tej instalacji przekroczy 6,5 kW projekt tych urządzeń należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej oraz zawiadomić Państwową Straż Pożarną po zakończeniu montażu tych urządzeń. Instalacja fotowoltaiczna wg wydanego pozwolenia na budowę na części południowej budynku.

Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne: Budynek zostanie wyposażony na drogach ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. W instalacji oświetlenia ewakuacyjnego należy stosować oprawy z własnym modulem awaryjnym 1h wyposażonym w autotest i systemem ciągłej kontroli stanu technicznego urządzeń. Szczegóły w projekcie branży elektrycznej.

Instalacja odgromowa i przepięciowa: Budynek będzie wyposażony w instalację odgromową składającą się z instalacji zwodów poziomych układanych na dachu, zwodów pionowych, całość należy nawiązać do uziomu otokowego. Zwody poziome na dachu i pionowe z drutu stalowego ocynkowanego. Szczegóły w projekcie branży elektrycznej.

Inne instalacje: budynek zostanie wyposażony również w instalację przyziwową; Szczegóły w projekcie technicznym branży elektrycznej.

Wentylacja mechaniczna z rekuperacją – w całym budynku wentylacja mechaniczna; Szczegóły wentylacji mechanicznej w projekcie branży sanitarnej.

Klimatyzacja – w budynku zostanie również zamontowana instalacji klimatyzacji. Szczegóły w projekcie branży sanitarnej.

Instalacja kanalizacji deszczowej – projektowane rynny i rury spustowe zostaną połączone w ramach instalacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z dachów i terenów utwardzonych do istniejącej instalacji opadowej na terenie szpitala. Odprowadzenie wód opadowych ze stropodachu budynku zarówno w części północnej jak i południowej poprzez rury spustowe wewnętrzne – instalacja podgrzewania wpustów do rur spustowych wg branży elektrycznej; dodatkowo zaprojektowano awaryjne przelewy przez attykę stropodachu – wg rysunku dachu w branży architektonicznej.

20. dane dot. warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

20.1 Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji,

Inwestycja obejmuje budowę przychodni (Centrum Zdrowia Psychicznego oraz administracja tej przychodni) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną obejmującą instalacje zewnętrzne wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalację ciepłowniczą i energetyczną na dz. nr 1818/2 w miejscowości Tuchów, gmina Tuchów. W ramach niniejszej dokumentacji projektuje się część północną budynku przeznaczoną na Centrum Zdrowia Psychicznego oraz zmianę przeznaczenia części pomieszczeń na piętrze wcześniej projektowanego budynku na gabinety Centrum Zdrowia Psychicznego.

Numer strony 32	PROJEKTANT: mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005	
-----------------	--	--

PROJEKT WYKONAWCZY – PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ			
TEMAT	BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYCHODNI)		
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.

Budynek łącznie z projektowaną północną częścią, będzie miał kształt wykrzywionego prostokąta o wymiarach maksymalnych 25,00 x 50,80 m. Część północna tak jak i pozostała część budynku będzie przykryta stropodachem dwuspadowym symetrycznym o nachyleniu 5% (2,86°) otoczonym ścianą attykową z odwodnieniem wewnętrznym. Wysokość budynku od poziomu chodnika przy wejściu głównym do attyki wynosi 8,57 m (na całej długości elewacji frontowej wcześniej projektowanej - zachodniej). Ze względu na ukształtowanie terenu część północna będzie miała wysokość 9,97 m (przy ścianie północnej, gdzie poziom terenu jest najniższy – nie ma od tej strony wejścia do budynku) Budynek dwukondygnacyjny.

Ogólne dane dotyczące budynku:

• powierzchnia zabudowy budynku przychodni (wg. decyzji nr 627/2024 znak: UAB.6740.655.2024.AM z dn.28.06.2024 r.)	-	575,76 m ²
• powierzchnia zabudowy projektowanej części północnej	-	187,59 m ²
• łącznie powierzchnia zabudowy	-	763,35 m ²
• powierzchnia użytkowa parteru budynku (wg w/w decyzji)	-	473,53 m ²
• pow. użytkowa parteru projektowanej części północnej	-	153,15 m ²
• powierzchnia użytkowa parteru łącznie	-	626,68 m ²
• pow. użytkowa piętra budynku (wg w/w decyzji)	-	461,30 m ²
• pow. użytkowa piętra projektowanej części północnej	-	155,04 m ²
• powierzchnia użytkowa piętra łącznie	-	616,34 m ²
• łącznie powierzchnia użytkowa budynku (wg w/w decyzji)	-	934,83 m ²
• łącznie powierzchnia użytkowa projektowanej części północnej	-	308,19 m ²
• łącznie powierzchnia użytkowa budynku wraz z projektowaną częścią	-	1 243,02 m ²
• kubatura budynku (wg w/w decyzji)	-	4 861,00 m ³
• kubatura projektowanej części północnej	-	1 753,60 m ³
• łącznie kubatura budynku	-	6 614,60 m ³
• liczba kondygnacji naziemnych budynku	-	2
• powierzchnia całkowita budynku (wg w/w decyzji)	-	1 135,88 m ²
• powierzchnia całkowita części północnej	-	373,66 m ²
• łącznie powierzchnia całkowita budynku	-	1 509,54 m ²
• powierzchnia wewnętrzna ZLIII – klatka schodowa	-	38,46 m ²
• powierzchnia wewnętrzna ZLIII – pozostała część budynku Pd (posiada PNB)		
492,45 m ² (parter) + 491,86 m ² (piętro) =		984,31 m ²
• powierzchnia wewnętrzna ZLIII – projektowana północna część budynku		
166,36 m ² (parter) + 168,09 m ² (piętro) =		334,45 m ²
• wysokość budynku	-	8,57 m

20.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,

W budynku nie zastosowano materiałów niebezpiecznych pożarowo. Nie będą tu przechowywane żadne materiały niebezpieczne pożarowo.

Wypożyczenie budynku stanowią typowe materiały pochodzenia organicznego, stanowiące wyposażenie pomieszczeń (meble z elementów drewnopochodnych, wykładziny podłogowe, papier, itp.). Pożary, które mogą wystąpić w budynku są to pożary ciał stałych, grupy A.

Ogrzewanie budynku z istniejącej kotłowni w segmencie F szpitala. Ciepło zostanie doprowadzone jako zewnętrzny odcinek instalacji ciepłowniczej wg pierwotnego pozwolenia na budowę – pomieszczenie techniczne w części budynku, która posiada już pozwolenie na budowę.

Budynek będzie wyposażony w instalację fotowoltaiczną na dachu o mocy 6 kW – wg pierwotnego pozwolenia na budowę.

20.3 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami), w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie projektowany budynek przychodni (Centrum Zdrowia Psychicznego oraz administracja tej przychodni) ZLIII – budynek dwukondygnacyjny, niski, o klasie odporności pożarowej C.

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005	Numer strony	33
-------------	--	--------------	----

PROJEKT WYKONAWCZY – PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ			
TEMAT	BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYCHODNI)		
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.

20.4 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,

Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami), w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie projektowany budynek przychodni (Centrum Zdrowia Psychicznego oraz administracja tej przychodni) będzie posiadał kategorię zagrożenia ludzi: ZLIII.

Budynek zostanie podzielony na trzy strefy pożarowe – opisane w pkt. 13.5.

Maksymalna ilość osób przebywająca w poszczególnych częściach budynku:

- Centrum Zdrowia Psychicznego (parter część południowa – bez zmian w stosunku do wydanego pozwolenia na budowę)
 - poradnia uzależnień i zdrowia psychicznego dzieci i młodzieży – 8 pracowników + 6 pacjentów z zewnątrz (pobyt pacjenta max 30 minut)
 - część dzienna – 8 pracowników + grupa 10-14 pacjentów przebywających w ciągu dnia w budynku
- Centrum Zdrowia Psychicznego – parter północnej części (obecnie projektowanej) - 5 pracowników + grupa 10 pacjentów przebywających w ciągu dnia w budynku
- Na piętrze część południowa (która posiada już pozwolenie na budowę):
 - administracja przychodni – max 14 pracowników w pokojach biurowych jedno, dwu lub czteroosobowych.
 - Centrum Zdrowia Psychicznego – gabinety psychologiczne – 13 osób + pacjenci z zewnątrz (pobyt pacjenta max 30 minut do godziny)
- na piętrze północna część obecnie projektowana – 5 pracowników + max 10 pacjentów w jednym momencie (pobyt pacjenta max 30 minut do godziny)

Łącznie ilość osób na stałe przebywających w budynku: $8 + 8 + 5 + 14 + 13 + 5 = 53$ osoby. (w trzech strefach pożarowych).

20.5 Informacje o podziale na strefy pożarowe,

Projektowany budynek zostanie podzielony na dwie strefy pożarowe:

1. parter Centrum Zdrowia Psychicznego oraz administracja na piętrze – strefa ZLIII; powierzchnia wewnętrzna strefy wynosi $492,45 \text{ m}^2$ (parter) + $491,86 \text{ m}^2$ (piętro) = **984,31 m²**
2. wydzielona jako osobna strefa klatka schodowa – ZLIII – strefa wydzielona ścianami REI60 i drzwiami EI30 dymoszczelnymi - powierzchnia strefy wynosi **38,46 m²**
3. część północna obecnie projektowana – strefa ZLIII; powierzchnia wewnętrzna strefy wynosi $166,36 \text{ m}^2$ (parter) + $168,09 \text{ m}^2$ (piętro) = **334,45 m²**

20.6 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,

Nie określa się gęstości obciążenia ogniowego dla budynków zaliczonych do kategorii ZL.

20.7 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,

Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 2022 poz. 1225), w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, projektowany budynek przychodni – ZLIII, dwukondygnacyjny, niski, który należy zaliczyć do klasy „C” odporności pożarowej.

główna konstrukcja nośna	R60 (strop nad parterem żelbetowy, ściany murowane z betonu komórkowego)
konstrukcja dachu	R15 (stropodach żelbetowy)
strop	REI60 (żelbetowy nad parterem i stropodach żelbetowy nad piętrem)
ściany zewnętrzne	EI30 (pas międzykondygnacyjny 90 cm, ocieplony wełną mineralną)
ściany wewnętrzne	EI15 (ściany z bloczków betonu komórkowego)
przekrycie dachu	RE15 - stropodach żelbetowy

Wszystkie elementy budynku NRO.

Wszystkie materiały i wyroby wykończeniowe nie mogą być łatwo zapalne oraz nie mogą być toksyczne lub intensywnie dymiące podczas ewentualnego pożaru.

Budynek podzielony na strefy pożarowe.

Numer strony 34	PROJEKTANT: mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005
-----------------	--

PROJEKT WYKONAWCZY – PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ			
TEMAT	BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYCHODNI)		
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.

Klatka schodowa wydzielona jako osobna strefa ZLIII – wydzielona ścianami REI60 i drzwiami EI30 dymoszczelnymi. Pozostała część budynku, która posiada pozwolenie na budowę – strefa ZLIII. Projektowana na obecnym etapie część północna budynku będzie oddzielona od części, która posiada już pozwolenie na budowę ścianą REI120 i drzwiami EI60 dymoszczelnymi.

Na elewacji w miejscu styku stref pożarowych pasy z wełny mineralnej EI60 o szerokości 2,00 m.

Przepusty instalacyjne w ścianach oddzielenia ppoż. - między strefą ZLIII i klatką schodową ZLIII oraz między częścią północną a pozostałą częścią budynku - EI60.

20.8 Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,

W budynku będącym przedmiotem opracowania nie występują i nie będą występowały pomieszczenia i przestrzenie zakwalifikowane jako zagrożone wybuchem. Nie wyznacza się stref zagrożenia wybuchem.

20.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,

Ewakuacja w części północnej budynku obecnie projektowanej:

Wejście na parter z zewnątrz budynku od strony zachodniej (drzwi na zewnątrz szerokości w świetle 150 cm, jedno skrzydło 90 cm). Wejście do tej części również dodatkowo z wnętrza budynku przez drzwi szerokości w świetle 90 cm – drzwi EI60 dymoszczelne.

Drogi ewakuacyjne stanowią komunikację wewnętrzną w tej części budynku.

Szerokość komunikacji wewnętrznej na drodze ewakuacyjnej 1,60-2,00 m.

Brak pomieszczeń, w których miałyby przebywać jednocześnie ponad 50 osób w strefie ZLIII.

Długości przejść ewakuacyjnych nie przekraczają 40 m, przejście nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia, szerokość przejść ewakuacyjnych będzie nie mniejsza niż 0,9 m – prowadzą głównie komunikację wewnętrzną o szerokości 1,60-2,00 m. Na piętrze wyjście do osobnej strefy ZLIII drzwiami szerokości 120 cm w świetle (jedno skrzydło szerokości 90 cm w świetle).

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych (ścianki działowe) powinna mieć klasę odporności ogniowej EI15 (z bloków betonu komórkowego).

Długości dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 30 m przy jednym dojściu i 60 m przy dwóch w strefie ZLIII. Długość korytarza na piętrze części północnej do wyjścia do innej strefy wynosi 13,00 m

Wszystkie drzwi z pomieszczeń użytkowych szerokości w świetle 90 cm lub większej; jedynie drzwi do kabin ustępowych o szerokości 80 cm w świetle.

Ewakuacja w części południowej, która posiada już pozwolenie na budowę:

Wejście główne do budynku znajduje się na elewacji zachodniej w centralnej części budynku. Dodatkowe wyjście na zewnątrz z klatki schodowej obudowanej poprzez wiatrołap od strony wschodniej.

Drogi ewakuacyjne stanowią komunikację wewnętrzną w budynku.

Szerokość komunikacji wewnętrznej na drodze ewakuacyjnej 1,55-2,78 m.

Brak pomieszczeń, w których miałyby przebywać jednocześnie ponad 50 osób w strefie ZLIII.

Długości przejść ewakuacyjnych nie przekraczają 40 m, przejście nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia, szerokość przejść ewakuacyjnych będzie nie mniejsza niż 0,9 m – prowadzą głównie komunikację wewnętrzną o szerokości 1,55-2,78 m.

W administracji na piętrze wyjście z pomieszczenia 2.11 – pomieszczenie biurowe dla dwóch osób – poprzez komunikację wewnętrzną, która na długości 91 cm ma szerokość 140 cm.

Klatka schodowa – wydzielona ścianami REI60 i drzwiami dymoszczelnymi EI30; klatka schodowa żelbetowa; szerokość spocznika międzykondygnacyjnego 155 cm; na piętrze 160 cm, na parterze 162 cm; szerokość biegu w świetle (między balustradą a pochwytem przy ścianie) 140 cm.

Klatka schodowa oddymiana – oddymianie klatki schodowej zostało dobrane w punkcie 13.10 niniejszego opisu.

Szerokość drzwi wyjściowych z budynku – 1,4 m (skrzydło główne – 90 cm w świetle); 1,6 m (skrzydło główne – 90 cm w świetle) i 1,9 m (skrzydło główne – 90 cm w świetle)

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych (ścianki działowe) powinna mieć klasę odporności ogniowej EI15.

Długości dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 30 m przy jednym dojściu i 60 m przy dwóch w strefie ZLIII.

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005	Numer strony	35
-------------	--	--------------	----

PROJEKT WYKONAWCZY – PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ			
TEMAT	BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYCHODNI)		
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.

Wszystkie drzwi z pomieszczeń użytkowych szerokości w świetle 90 cm lub większej; jedynie drzwi do kabin ustępowych o szerokości 80 cm w świetle.

20.10 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,

Budynek zostanie wyposażony w **przeciwpożarowy wyłącznik prądu** zlokalizowany w pobliżu głównego wejścia do budynku, przy głównym złączu – zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę.

Ochrona odgromowa – Budynek zostanie wyposażony w instalację odgromową składającą się z instalacji zwodów poziomych układanych na dachu, zwodów pionowych, z uziomem otokowym. Zwody poziome na dachu i pionowe wykonać z drutu stalowego ocynkowanego. Łączenie zwodów pionowych i uziomu otokowego poprzez złącza kontrolne. Instalacja analogiczna jak na części budynku, która już posiada pozwolenie na budowę.

Budynek zostanie wyposażony w **awaryjne oświetlenie ewakuacyjne** w komunikacji wewnętrznej – szczegóły w projekcie technicznym branży elektrycznej. Instalacja analogiczna jak na części budynku, która już posiada pozwolenie na budowę.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa w ust. 1, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych. Przepusty instalacyjne w ścianach oddzielenia ppoż REI60 – IE60, w ścianie REI120 - EI120.

Przewody wentylacji mechanicznej w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w **przeciwpożarowe klapy odcinające** o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S), z lub jeśli przewody wentylacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone są przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S).

Zgodnie § 32 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dziennik Ustaw 2023 poz. 822) obiekt będzie wyposażony w **gaśnice** przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic.

W rozpatrywanym przypadku gaśnice będą zawierały środek do gaszenia pożarów grup: ABC. Ilość gaśnic ustalona na podstawie współczynnika 2 kg środka gaśniczego na 100 m² powierzchni strefy pożarowej ZLIII.

W budynku będzie się znajdowała **instalacja hydrantów wewnętrznych** z hydrantami Dn25. Szczegóły w projekcie technicznym branży sanitarnej.

System oddymiania klatki schodowej:

Klatka schodowa znajduje się w części, która już posiada pozwolenie na budowę. Jest to klatka schodowa obudowana – ściany REI60, drzwi do klatki schodowej EI30 dymoszczelne. Na klatce przewidziany jest system oddymiania. Dobór systemu oddymiania klatki schodowej został dokonany w dokumentacji do pierwotnego pozwolenia na budowę – bez zmian

20.11 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,

Droga pożarowa – dla budynku niskiego ZLIII, który zawiera strefy:

ZLIII – klatka schodowa – powierzchnia strefy wynosi **38,46 m²**

ZLIII – pozostała część budynku która posiada pozwolenie na budowę (południowa); powierzchnia wewnętrzna strefy wynosi 492,45 m² (parter) + 491,86 m² (piętro) = **984,31 m²**

ZLIII – projektowana północna część budynku; powierzchnia wewnętrzna strefy wynosi 166,36 m² (parter) + 168,09 m² (piętro) = **334,45 m²**

Droga pożarowa nie jest wymagana dla tego budynku.

Zaopatrzenie w wodę – do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniona w ramach projektowanego hydrantu zewnętrznego Ø80 – wg pozwolenia na budowę UAB.6740.602.2012.ZD, zlokalizowanego na sieci wodociągowej w odległości nie całe 80,0 m oraz z istniejącego na sieci wodociągowej hydrantu Ø80, zlokalizowanego w odległości nie całe 75,0 m.

Numer strony 36	PROJEKTANT: mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005	
-----------------	--	--

PROJEKT WYKONAWCZY – PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ			
TEMAT	BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYCHODNI)		
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.

20.12 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Projektowany budynek przychodni będzie miał kształt wykrzywionego prostokąta o wymiarach maksymalnych 25,00 x 50,80 m. Został zlokalizowany we wschodnio - północnej części działki. Budynek znajduje się w odległości 14,96-8,56 m od granicy wschodnio-północnej, ściana północno-wschodnia projektowanej części będzie się znajdowała w odległości 8,56-9,01 m od tej granicy. Projektowana część północna będzie się znajdowała w odległości 7,39-8,08 m od granicy zachodniej, a część, która już posiada pozwolenie na budowę jest zlokalizowana w odległości 7,39 – 7,04 m od granicy zachodniej. Od strony wschodniej budynek, który już posiada pozwolenie na budowę jest zlokalizowany w odległości 14,28-15,52 m od tej granicy.

Od granicy południowej budynek znajduje się w odległości 28,54 m. Od tej strony znajduje się jednak istniejący budynek szpitala – segment F. Znajduje się on w odległości 16,28 m od projektowanego budynku. Oprócz segmentu F najbliższą zabudowę stanowi istniejący na działce 1818/1 budynek Pogotowia. Jest to budynek biurowy. Znajduje się w odległości 13,48 m od budynku przychodni, który już posiada pozwolenie na budowę oraz w odległości 13,48-14,35 m od projektowanej części północnej budynku.

Na działce znajdują się niewielkie budynki przeznaczone do rozbiórki. Na terenie, gdzie projektuje się budynek przychodni znajdują się też dwa parterowe budynki (warsztatowy i magazynowy) przeznaczone do rozbiórki. Budynki te zostaną rozebrane wg odrębnych postępowań administracyjnych. Budynek gospodarczy (blaszak) przy granicy wschodniej zostanie rozebrany zgodnie z pozwoleniem na rozbiórkę znak: UAB.6741.79.2024.AM, natomiast budynek magazynowy w części północnej działki oraz budynek magazynowy i warsztatowy zostaną rozebrane zgodnie ze zgłoszeniem rozbiórek znak: UAB.6743.20.16.2024.AM.

Istniejący budynek gospodarczy, w którym gromadzone są tymczasowo odpady medyczne znajduje się w odległości 9,48 m od ściany wschodnio-północnej projektowanego budynku. Nie ma więc konieczności wyburzania tego istniejącego budynku.

Miejsce tymczasowego gromadzenia odpadów stałych znajduje się od strony wschodniej w odległości 10,50 m od projektowanego budynku oraz 3,00 m od granicy działki po stronie wschodniej. Jest to miejsce projektowane. Szpital posiada swoje odrębne istniejące miejsce przeznaczone na gromadzenie odpadów stałych.

20.13 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

Nie dotyczy

14. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego zawiera informacje o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.

Nie dotyczy

15. Uwagi

- Wszystkie zastosowane materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe powinny posiadać aprobaty i kryteria techniczne pod kątem dopuszczenia ich do stosowania pod względem zdrowotnym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 08.11.2004 r. – Dz. U. Nr 249, poz. 2497 oraz Ustawą z dnia 16.04.2004 r. (z późniejszymi zmianami) o wyrobach budowlanych. – Dz. U. Nr 92, poz. 881, posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP, sanitarnych i przeciwpożarowych.
- Obiekt budowlany należy budować i utrzymywać zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunkami technicznymi użytkowania obiektów budowlanych
- Roboty budowlane mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami BHP pod fachowym nadzorem technicznym.
- Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę
- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem
- Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 21 dni nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005	Numer strony	37
-------------	--	--------------	----

PROJEKT WYKONAWCZY – PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ			
TEMAT	BUDYNEK PRZYPYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYPYCHODNI)		
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.