

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>
nazwa zamierzenia budowlanego	<b>BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYCHODNI) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ</b>
Adres obiektu budowlanego	dz. nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2
Inwestor	Centrum Zdrowia Tuchów sp. z o.o. ul. Szpitalna 1, 33-170 Tuchów
Kategoria obiektu budowlanego:	<b>XI</b>

zakres opracowania	pełniona funkcja	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
Architektura, projekt zagospodarowania terenu	Projektant	mgr inż. arch. Aneta Kuta upr. nr MPOIA/036/2005 w specjalności architektonicznej	11.2024 r.	
Instalacje sanitarne zewnętrzne	Projektant	mgr inż. Piotr Serafin upr. nr MAP/0438/POOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych	11.2024 r.	
Zewnętrzne instalacje energetyczne	Projektant	mgr inż. Krzysztof Filipak MAP/0131/PWOE/06 w spec. instalacyjnej w zakr. sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	11.2024 r.	

PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			
TEMAT	BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYCHODNI)		
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.

PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			
TEMAT	BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYCHODNI)		
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.

#### IV. OŚWIADCZENIE

ZGODNIE Z WYMOGAMI ART. 34 ust. 3D pkt 3 USTAWY – PRAWO BUDOWLANE (DZ.U. Z 2024 R. POZ. 725 Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI) OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT NINIEJSZY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ I JEST KOMPLETNY Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUżyć.

<i>Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych</i>	<i>data opracowania</i>	<i>podpis</i>
mgr inż. arch. Aneta Kuta upr. nr MPOIA/036/2005 w specjalności architektonicznej	11.2024 r.	
mgr inż. Piotr Serafin upr. nr MAP/0438/POOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych	11.2024 r.	
mgr inż. Krzysztof Filipak MAP/0131/PWOE/06 w spec. instalacyjnej w zakr. sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	11.2024 r.	

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005	Numer strony	3
-------------	--	--------------	---

PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			
TEMAT	BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYCHODNI)		
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.

PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			
TEMAT	BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYCHODNI)		
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.

## Spis zawartości opracowania:

- |                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| 1. Strona tytułowa                  | strony 1-2  |
| 2. Oświadczenie                     | strony 3-4  |
| 3. Spis treści                      | strony 5-6  |
| 4. Projekt zagospodarowania działki | strony 7-22 |

PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			
TEMAT	BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYCHODNI)		
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.

PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			
TEMAT	BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYCHODNI)		
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.

Projekt zagospodarowania działki

Podstawa opracowania:.....7

1. określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia:.....7

2. określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki; .....8

3. projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:.....8

4. Zestawienie:.....10

5. informacje i dane: .....11

6. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....13

7. inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;.....15

8. informację o obszarze oddziaływania obiektu .....15

Spis rysunków:

Z01. Projekt zamienny zagospodarowania terenu	1: 500
Z02. Projekt zamienny zagospodarowania terenu	1:250

Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora

1. określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia:

Celem niniejszego opracowania jest projekt zamienny zagospodarowania terenu obejmującego działkę nr 1818/2 w Tuchowie, gmina Tuchów. Działka obecnie jest zabudowana budynkami Centrum Zdrowia Tuchów. Przedmiotem inwestycji jest budowa nowej przychodni na terenie działki nr 1818/2 w Tuchowie. Inwestycja otrzymała pozwolenie na budowę decyzja Starosty Tarnowskiego o pozwoleniu na budę – decyzja nr 627/2024 znak: UAB.6740.655.2024.AM z dnia 28.06.2024 r.

Zmiany ujęte w niniejszym projekcie w stosunku do w/w pozwolenia na budowę:

*Przedmiotem niniejszego zamiennego projektu zagospodarowania działki jest dodatkowa część budynku od strony północnej projektowanego wcześniej budynku. W związku z tym do nowej części zostanie doprowadzona zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej. Dodatkowo w związku z tym, że Inwestor otrzymał warunki techniczne przyłączenia nowego budynku do sieci energetycznej – zmieniła się lokalizacja zestawu złączowo-pomiarowego dla budynku, a co za tym idzie wydłużyła się trasa WLZ zalicznikowej linii kablowej. Wszystkie te zmiany zostały naniesione na projekt zagospodarowania działki.*

*W części rozbudowanej od strony północnej budynek będzie zawierał Centrum Zdrowia Psychicznego. Dodatkowo część pomieszczeń na piętrze budynku przeznacza się jednak na gabinety Centrum Zdrowia Psychicznego powiększając część przeznaczoną na przychodnię, a pomniejszając część przeznaczoną na administrację przychodni. Zostało to opisane w zamiennym projekcie architektoniczno – budowlanym dla inwestycji.*

Stan formalno-prawny:

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego Miasto Tuchów posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony uchwałą NR XLIII/330/2014 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 29 stycznia 2014 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, dla miasta Tuchowa – II etap zmiany, (ogłoszoną w Dz.Urz. Województwa Małopolskiego z dnia 25 lutego 2014 r. poz. 1164, obowiązującą od dnia 12 marca 2014 r.), zmienionego Uchwałą Nr XXVI/160/2016 Rady Miejskiej

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005	Numer strony	7
-------------	--	--------------	---

PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			
TEMAT	BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYCHODNI)		
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.

w Tuchowie z dnia 25 maja 2016 r., (ogłoszoną w Dz.Urz. Województwa Małopolskiego z dnia 6 czerwca 2016 r. poz. 3389, obowiązującą od dnia 21 czerwca 2016 r.) oraz zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Tuchowie nr LVI/393/2018 z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, dla miasta Tuchowa.

Zgodnie z Planem działka przedmiotowa znajduje się na terenie oznaczonym w Planie symbolem **1UZ**. Są to tereny usług zdrowia.

Inwestycja jest zatem zgodna z przeznaczeniem terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Działka, na terenie wyznaczonym pod inwestycję, oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem *Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe* oraz *Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy*. W związku z tym, nie ma konieczności uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej przeznaczonych na cele nierolnicze dla terenu przeznaczonego pod inwestycję.

Budynek szpitala objęty jest kilkoma decyzjami o pozwoleniu na budowę. Żadna z nich nie obejmuje terenu przeznaczonego pod niniejszą inwestycję. Dlatego możliwe było zlokalizowanie nowej przychodni na terenie działki nr 1818/2.

Projektowana inwestycja w żaden sposób nie wchodzi w zakres już wydanych dla szpitala pozwoleń na budowę.

## 2. określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Działka obecnie jest zabudowana obiektami szpitala i przychodni Centrum Zdrowia Tuchów. Przy granicy wschodniej działki nr 1818/2 znajdują się dwa budynki parterowe, które przeznaczone są do rozbiórki. Na terenie, gdzie projektuje się budynek przychodni znajdują się też dwa parterowe budynki (warsztatowy i magazynowy) przeznaczone do rozbiórki. Budynki te zostaną rozebrane wg odrębnych postępowań administracyjnych. Budynek gospodarczy (blaszak) przy granicy wschodniej zostanie rozebrany zgodnie z pozwoleniem na rozbiórkę znak: UAB.6741.79.2024.AM, natomiast budynek magazynowy w części północnej działki oraz budynek magazynowy i warsztatowy zostaną rozebrane zgodnie ze zgłoszeniem rozbiórek znak: UAB.6743.20.16.2024.AM.

Działka jest terenem lekko pochyłym w stronę północną.

Dostępność komunikacyjna: działka posiada dostęp do drogi publicznej – istniejącym zjazdem i istniejącymi drogami wewnętrznymi szpitala, które prowadzą dwoma zjazdami istniejącymi na ul. Szpitalną w Tuchowie.

Uzbrojenie terenu – na działce inwestycyjnej znajduje się:

- sieć energetyczna (nN),
- sieć kanalizacji sanitarnej, instalacja kanalizacji sanitarnej szpitala
- instalacja kanalizacji deszczowej szpitala
- sieć wodociągowa, instalacja wodociągowa szpitala
- sieć gazowa

W okolicy przedmiotowej działki brak jest sieci ciepłowniczej.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję znajduje się zieleń niska i zieleń wysoka – istniejące drzewa. Niektóre z nich kolidują z projektowaną inwestycją. Dlatego Inwestor uzyskał decyzję na wycinkę drzew z nakazem nasadzeń drzew w innych miejscach działki.

W celu określenia warunków geotechnicznych i geologicznych podłoża gruntowego wykonano badania geotechniczne podłoża gruntowego i sporządzono opinię geotechniczną, dokumentację badań podłoża gruntowego oraz projekt geotechniczny dla budowy budynku. Opinia geotechniczna została dołączona do projektu architektoniczno-budowlanego pierwotnego. Dokumentacja badań podłoża gruntowego oraz projekt geotechniczny został dołączony do projektu technicznego dla inwestycji. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia wykonano na podstawie sześciu sondowań. Warunki gruntowe na podstawie tych sondowań określono jako proste.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81, poz. 463) sklasyfikowano warunki gruntowe, ustalając kategorię geotechniczną. Biorąc pod uwagę warunki gruntowe, oraz rodzaj obiektu, ustalono II (drugą) kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych.

## 3. projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:

Planowana inwestycja to budowa budynku przychodni (Centrum Zdrowia Psychicznego oraz administracja tej przychodni) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną obejmującą instalacje zewnętrzne wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalację ciepłowniczą i energetyczną na dz. nr 1818/2 w miejscowości Tuchów, gmina Tuchów. W ramach niniejszej dokumentacji projektuje się część północną budynku i zmianę przeznaczenia części pomieszczeń na piętrze projektowanego wcześniej budynku.

Numer strony 8	PROJEKTANT: mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005	
----------------	--	--



PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			
TEMAT	BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYCHODNI)		
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.

#### Projektowana inwestycja:

Inwestycja obejmuje budowę przychodni (Centrum Zdrowia Psychicznego oraz administracja tej przychodni) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną obejmującą instalacje zewnętrzne wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalację ciepłowniczą i energetyczną na dz. nr 1818/2 w miejscowości Tuchów, gmina Tuchów. W ramach niniejszej dokumentacji projektuje się część północną budynku przeznaczoną na Centrum Zdrowia Psychicznego oraz zmianę przeznaczenia części pomieszczeń na piętrze wcześniej projektowanego budynku na gabinety Centrum Zdrowia Psychicznego.

Budynek łącznie z projektowaną północną częścią, będzie miał kształt wykrzywionego prostokąta o wymiarach maksymalnych 25,00 x 50,80 m. Część północna tak jak i pozostała część budynku będzie przykryta stropodachem dwuspadowym symetrycznym o nachyleniu 5% (2,86°) otoczonym ścianą attykową z odwodnieniem wewnętrznym. Wysokość budynku od poziomu chodnika przy wejściu głównym do attyki wynosi 8,57 m (na całej długości elewacji frontowej wcześniej projektowanej - zachodniej). Ze względu na ukształtowanie terenu część północna będzie miała wysokość 9,97 m (przy ścianie północnej, gdzie poziom terenu jest najniższy – nie ma od tej strony wejścia do budynku) Budynek dwukondygnacyjny.

#### Ogólne dane dotyczące budynku:

• powierzchnia zabudowy budynku przychodni (wg. decyzji nr 627/2024 znak: UAB.6740.655.2024.AM z dn.28.06.2024 r.)	-	575,76 m <sup>2</sup>
• powierzchnia zabudowy projektowanej części północnej	-	187,59 m <sup>2</sup>
• łącznie powierzchnia zabudowy	-	763,35 m <sup>2</sup>
• powierzchnia użytkowa parteru budynku (wg w/w decyzji)	-	473,53 m <sup>2</sup>
• pow. użytkowa parteru projektowanej części północnej	-	153,15 m <sup>2</sup>
• powierzchnia użytkowa parteru łącznie	-	626,68 m <sup>2</sup>
• pow. użytkowa piętra budynku (wg w/w decyzji)	-	461,30 m <sup>2</sup>
• pow. użytkowa piętra projektowanej części północnej	-	155,04 m <sup>2</sup>
• powierzchnia użytkowa piętra łącznie	-	616,34 m <sup>2</sup>
• łącznie powierzchnia użytkowa budynku (wg w/w decyzji)	-	934,83 m <sup>2</sup>
• łącznie powierzchnia użytkowa projektowanej części północnej	-	308,19 m <sup>2</sup>
• łącznie powierzchnia użytkowa budynku wraz z projektowaną częścią	-	1 243,02 m <sup>2</sup>
• kubatura budynku (wg w/w decyzji)	-	4 861,00 m <sup>3</sup>
• kubatura projektowanej części północnej	-	1 753,60 m <sup>3</sup>
• łącznie kubatura budynku	-	6 614,60 m <sup>3</sup>
• liczba kondygnacji naziemnych budynku	-	2
• powierzchnia całkowita budynku (wg w/w decyzji)	-	1 135,88 m <sup>2</sup>
• powierzchnia całkowita części północnej	-	373,66 m <sup>2</sup>
• łącznie powierzchnia całkowita budynku	-	1 509,54 m <sup>2</sup>
• wysokość budynku	-	8,57

#### Odległości od granic i budynków:

Projektowany budynek przychodni będzie miał kształt wykrzywionego prostokąta o wymiarach maksymalnych 25,00 x 50,80 m. Został zlokalizowany we wschodnio - północnej części działki. Budynek znajduje się w odległości 14,96-8,56 m od granicy wschodnio-północnej, ściana północno-wschodnia projektowanej części będzie się znajdowała w odległości 8,56-9,01 m od tej granicy. Projektowana część północna będzie się znajdowała w odległości 7,39-8,08 m od granicy zachodniej, a część, która już posiada pozwolenie na budowę jest zlokalizowana w odległości 7,39 – 7,04 m od granicy zachodniej. Od strony wschodniej budynek, który już posiada pozwolenie na budowę jest zlokalizowany w odległości 14,28-15,52 m od tej granicy.

Od granicy południowej budynek znajduje się w odległości 28,54 m. Od tej strony znajduje się jednak istniejący budynek szpitala – segment F. Znajduje się on w odległości 16,28 m od projektowanego budynku. Oprócz segmentu F najbliższą zabudowę stanowi istniejący na działce 1818/1 budynek Pogotowia. Jest to budynek biurowy. Znajduje się w odległości 13,48 m od budynku przychodni, który już posiada pozwolenie na budowę oraz w odległości 13,48-14,35 m od projektowanej części północnej budynku.

Na działce znajdują się niewielkie budynki przeznaczone do rozbiórki. Na terenie, gdzie projektuje się budynek przychodni znajdują się też dwa parterowe budynki (warsztatowy i magazynowy) przeznaczone do rozbiórki. Budynki te zostaną rozebrane wg odrębnych postępowań administracyjnych. Budynek gospodarczy (blaszak) przy granicy wschodniej zostanie rozebrany zgodnie z pozwoleniem na rozbiórkę znak: UAB.6741.79.2024.AM, natomiast budynek magazynowy w części północnej działki oraz budynek magazynowy i warsztatowy zostaną rozebrane zgodnie ze zgłoszeniem rozbiórek znak: UAB.6743.20.16.2024.AM.

Istniejący budynek gospodarczy, w którym gromadzone są tymczasowo odpady medyczne znajduje się w odległości 9,48 m od ściany wschodnio-północnej projektowanego budynku. Nie ma więc konieczności wyburzania tego istniejącego budynku.

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005	Numer strony	9
-------------	--	--------------	---

PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			
TEMAT	BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYCHODNI)		
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.

Miejsce tymczasowego gromadzenia odpadów stałych znajduje się od strony wschodniej w odległości 10,50 m od projektowanego budynku oraz 3,00 m od granicy działki po stronie wschodniej. Jest to miejsce projektowane. Szpital posiada swoje odrębne istniejące miejsce przeznaczone na gromadzenie odpadów stałych.

### 3.1. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

- **Przyłącz energetyczny** – dla budynku zostanie wykonany nowy przyłącz przez Zakład Energetyczny po podpisaniu umowy przez inwestora, zgodnie z wydanymi warunkami – instalacja energetyczna zostanie doprowadzona zewnętrznym odcinkiem wewnętrznej instalacji energetycznej od zestawu złączowo-pomiarowego; teren wokół budynku zostanie oświetlony w ramach zewnętrznej instalacji energetycznej; wewnątrz budynku – instalacja energetyczna wewnętrzna; instalacja energetyczna wewnętrzna i zewnętrzna zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej. Na obecnym etapie zmiany pozwolenia na budowę została zmieniona lokalizacja zestawu złączowo-pomiarowego zgodnie z ustaleniami w warunkach technicznych przyłączenia budynku do sieci energetycznej. W związku z tym dodatkowo wydłuża się zalicznikowa linia kablowa o dodatkowe L=43,50 m - YAKXS 4x120.
- **Przyłącz wody** – istniejący do budynku szpitala bez zmian; instalacja wodociągowa zostanie doprowadzona zewnętrznym odcinkiem instalacji wodociągowej do projektowanego budynku zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej – bez zmian w stosunku do wydanego pozwolenia na budowę
- **Przyłącz kanalizacji sanitarnej** – przyłącz kanalizacji do sieci kanalizacji sanitarnej bez zmian; projektowane odcinki zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej do instalacji istniejącej znajdującej się na terenie szpitala; szczegóły instalacji zewnętrznej i wewnętrznej kanalizacji sanitarnej w projekcie technicznym branży sanitarnej – bez zmian w stosunku do wydanego pozwolenia na budowę
- **Kanalizacja opadowa** – na terenie szpitala znajduje się istniejąca kanalizacja opadowa; wody opadowe zostaną odprowadzone do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej na terenie działki. Instalacja ta zostanie w tym celu oraz ze względu na lokalizowany nowy budynek przebudowana, zaprojektowano też nową instalację kanalizacji deszczowej włączoną do kanalizacji deszczowej istniejącej - zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej. Na obecnym etapie zmiany pozwolenia na budowę projektuje się jedynie podłączenia rur spustowych z projektowanej północnej części budynku do projektowanych wcześniej studzienek kanalizacji deszczowej. Długość dodatkowej instalacji kanalizacji deszczowej łącznie L=8,70m Ø160PVC
- **Instalacja ciepłownicza** – zostanie doprowadzona do projektowanego budynku z istniejącej kotłowni w budynku szpitala; instalacja ciepłownicza zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej - bez zmian w stosunku do wydanego pozwolenia na budowę
- **Miejsce gromadzenia odpadów** – miejsce tymczasowego gromadzenia odpadów stałych znajduje się od strony wschodniej w odległości 10,50 m od projektowanego budynku oraz 3,00 m od granicy działki po stronie wschodniej. Jest to miejsce projektowane. Szpital posiada swoje odrębne istniejące przeznaczone na gromadzenie odpadów stałych - bez zmian w stosunku do wydanego pozwolenia na budowę

### 3.2. Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej:

Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej bez zmian w stosunku do wydanego pozwolenia na budowę:

Działka posiada istniejący dostęp do drogi publicznej znajdującej się bezpośrednio przed budynkiem szpitala – ul. Szpitalna od strony południowej terenu szpitala. - istniejący zjazd.

Układ komunikacyjny został zaprojektowany zgodnie z projektem technicznym branży drogowej (wg wydanego pozwolenia i przekazanego projektu technicznego). Projektowane nawierzchnie zostały tak zniwelowane aby nawiązać do istniejących nawierzchni. Istniejące miejsca postojowe na terenie szpitala oraz przed szpitalem wzdłuż ul. Szpitalnej – bez zmian.

Projektuje się (wg wydanego pozwolenia) sześć miejsc postojowych dla samochodów osobowych w północnym krańcu działki. Miejsca postojowe o wymiarach 2,50 x 5,00 m w odległości 3,00 m od granicy działki, oraz dwa miejsca o wymiarach 2,50 x 5,00 m zlokalizowano od strony wschodnio-północnej. Znajdują się one w odległości 3,74-3,99 m od granicy wschodnio-północnej. (bez zmian)

Dwa miejsca dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,60 x 5,00 m każde, zlokalizowano po stronie wschodniej projektowanego budynku w odległości 4,71 -4,96 m od granicy wschodniej. (bez zmian)

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla usług publicznych należy zaprojektować 10 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych. W projektowanym budynku będzie pracowało max 53 osoby. Zaprojektowano 8 miejsc postojowych + 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych. W projektowanej części północnej będzie pracowało max 10 osób, natomiast w części, która już posiada pozwolenie na budowę, ze względu na to, że część pomieszczeń biurowych na piętrze będzie przeznaczona na gabinety Centrum Zdrowia Psychicznego, ilość osób zatrudnionych będzie wynosiła 43 osoby. To daje ogólną liczbę zatrudnionych w budynku 53 osoby. Budowa części północnej nie zwiększa ilości zatrudnionych, a jedynie zmienia ich strukturę zatrudnienia.

Numer strony 10	PROJEKTANT: mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005
-----------------	--

PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			
TEMAT	BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYCHODNI)		
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.

### 3.3. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

- **Przyłącz energetyczny** – dla budynku zostanie wykonany nowy przyłącz przez Zakład Energetyczny po podpisaniu umowy przez inwestora, zgodnie z wydanymi warunkami – instalacja energetyczna zostanie doprowadzona zewnętrznym odcinkiem wewnętrznej instalacji energetycznej od zestawu złączowo - pomiarowego; teren wokół budynku zostanie oświetlony w ramach zewnętrznej instalacji energetycznej; wewnątrz budynku – instalacja energetyczna wewnętrzna; instalacja energetyczna wewnętrzna i zewnętrzna zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej; Zalicznikowa linia kablowa (instalacja elektryczna) - WLZ - YAKXS 4x120 L=44,0 m; Proj. linia kablowa oświetlenia terenu (instalacja elektryczna) - YAKXS, YKXS (przekrój wg PT) L=180,0 m; Na obecnym etapie zmiany pozwolenia na budowę została zmieniona lokalizacja zestawu złączowo-pomiarowego zgodnie z ustaleniami w warunkach technicznych przyłączenia budynku do sieci energetycznej. W związku z tym dodatkowo wydłuża się zalicznikowa linia kablowa o dodatkowe L=43,50 m - YAKXS 4x120.
- **Przyłącz wody** – istniejący do budynku szpitala bez zmian; instalacja wodociągowa zostanie doprowadzona zewnętrznym odcinkiem instalacji wodociągowej do projektowanego budynku zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej; instalacja Ø63PE długości L= 48,50 m; bez zmian w stosunku do wydanego pozwolenia na budowę
- **Przyłącz kanalizacji sanitarnej** – przyłącz kanalizacji do sieci kanalizacji sanitarnej bez zmian; projektowane odcinki zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej do instalacji istniejącej znajdującej się na terenie szpitala; szczegóły instalacji zewnętrznej i wewnętrznej kanalizacji sanitarnej w projekcie technicznym branży sanitarnej; długość kanalizacji sanitarnej Ø160PVC; L=5,10 m, L=6,60 m; bez zmian w stosunku do wydanego pozwolenia na budowę
- **Kanalizacja opadowa** – na terenie szpitala znajduje się istniejąca kanalizacja opadowa; wody opadowe zostaną odprowadzone do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej na terenie działki. Instalacja ta zostanie w tym celu oraz ze względu na lokalizowany nowy budynek przebudowana, zaprojektowano też nową instalację kanalizacji deszczowej zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej; długość łącznie L=199,10m rury Ø315PVC, Ø250PVC, Ø200PVC, Ø160PVC;p Na obecnym etapie zmiany pozwolenia na budowę projektuje się jedynie podłączenia rur spustowych z projektowanej północnej części budynku do projektowanych wcześniej studzienek kanalizacji deszczowej. Długość dodatkowej instalacji kanalizacji deszczowej łącznie L=8,70m Ø160PVC
- **Instalacja ciepłownicza** – zostanie doprowadzona do projektowanego budynku z istniejącej kotłowni w budynku szpitala; instalacja ciepłownicza zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej; długość instalacji rurami 2xDN40 L=42,60 m; bez zmian w stosunku do wydanego pozwolenia na budowę
- **Miejsce gromadzenia odpadów** – miejsce tymczasowego gromadzenia odpadów stałych znajduje się od strony wschodniej w odległości 10,50 m od projektowanego budynku oraz 3,00 m od granicy działki po stronie wschodniej. Jest to miejsce projektowane. Szpital posiada swoje odrębne miejsce istniejące przeznaczone na gromadzenie odpadów stałych; bez zmian w stosunku do wydanego pozwolenia na budowę

### 3.4. ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Ukształtowanie terenu, układ zieleni, dojścia i dojazdy do budynku bez zmian w stosunku do wydanego pozwolenia na budowę. W miejscu projektowanego wcześniej trawnika projektuje się na obecnym etapie północną część budynku.

Od strony zachodniej i południowej budynku urządzono dojścia i dojazdy oraz główne wejście do budynku. Przed głównym wejściem zaprojektowano ozdobny zielony klomb z istniejącymi i projektowanymi drzewami – zieleń wysoka. Od strony wschodniej i północnej zaprojektowano duży zielony teren, który będzie służył użytkownikom Centrum Zdrowia Psychicznego do rekreacji i wypoczynku.

W związku z planowaną inwestycją konieczne było uzyskanie decyzji na wycinkę drzew kolidujących z projektowaną budową. Inwestor uzyskał stosowną decyzję. Zaprojektowano nasadzenia zastępcze.

Projektowany teren zielony z zielenią niską, średnią i wysoką urządzoną.

Masy ziemi z wykopów pod fundamenty zostaną zagospodarowane na ukształtowanie terenu wokół budynku (również projektowanej części północnej). Teren zostanie tak ukształtowany, aby w bezpośrednim sąsiedztwie budynku (chodniki) była możliwość wejścia do budynku z poziomu terenu. Od strony wschodniej i północnej teren zostanie ukształtowany tak aby nawiązać do istniejących poziomów terenu. Wody opadowe zostały odprowadzone do projektowanej kanalizacji deszczowej.

## 4. Zestawienie:

- powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,
- powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005	Numer strony	11
-------------	--	--------------	----

PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			
TEMAT	BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYCHODNI)		
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.

c) powierzchni biologicznie czynnej,  
d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

pow. działki nr 1818/2	4 720,00 m <sup>2</sup>
pow. zabudowy projektowanego budynku przychodni (wg wydanego pozwolenia na budowę)	575,76 m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy projektowanej części północnej	187,59 m <sup>2</sup>
łącznie powierzchnia zabudowy budynku przychodni	763,35 m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy istniejącego na działce segmentu F szpitala	543,46 m <sup>2</sup>
pow. zabudowy istniejącego budynku gospodarczego (odpady medyczne)	34,90 m <sup>2</sup>
pow. zabudowy na działce łącznie	1 341,71 m <sup>2</sup>
istniejąca nawierzchnia żwirowa na działce	459,37 m <sup>2</sup>
istniejąca nawierzchnia betonowa/asfaltowa na działce	931,13 m <sup>2</sup>
projektowana nawierzchnia z kostki betonowej na działce	945,86 m <sup>2</sup>
powierzchnia istniejących trawników	207,21 m <sup>2</sup>
powierzchnia projektowanej zieleni	834,72 m <sup>2</sup>
łącznie powierzchnia zielona na działce	1 041,93 m <sup>2</sup>
powierzchnia całkowita budynku wg wydanego pozwolenia na budowę	1 135,88 m <sup>2</sup>
powierzchnia całkowita projektowanej północnej części budynku	373,66 m <sup>2</sup>
powierzchnia całkowita budynku przychodni łącznie	1 509,54 m <sup>2</sup>

udział powierzchni zabudowy w działce:  $1\,341,71 : 4\,720,00 = 0,2843$  28,43%

udział powierzchni biologicznie czynnej w działce:  $1\,041,93 : 4\,720,00 = 0,2207$  22,07%

wskaźnik intensywności zabudowy dla budynków szpitala znajdujących się na dz. nr 1818/2 w stosunku do powierzchni tej działki uwzględniający projektowaną inwestycję:

budynek F (3 kondyg.) – powierzchnia całkowita	$543,46 \times 3 = 1\,630,38$ m <sup>2</sup>
projektowany budynek – powierzchnia całkowita	1 509,54 m <sup>2</sup>
istniejący budynek – odpady medyczne – pow. całkowita	34,90 m <sup>2</sup>
łącznie powierzchnia całkowita budynków	3 174,82 m <sup>2</sup>

wskaźnik intensywności zabudowy:  $3\,174,82 : 4\,720,00 = 0,67$

## 5. informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

### Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego Miasto Tuchów posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony uchwałą NR XLIII/330/2014 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 29 stycznia 2014 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, dla miasta Tuchowa – II etap zmiany, (ogłoszoną w Dz.Urz. Województwa Małopolskiego z dnia 25 lutego 2014 r. poz. 1164, obowiązującą od dnia 12 marca 2014 r.), zmienionego Uchwałą Nr XXVI/160/2016 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 25 maja 2016 r., (ogłoszoną w Dz.Urz. Województwa Małopolskiego z dnia 6 czerwca 2016 r. poz. 3389, obowiązującą od dnia 21 czerwca 2016 r.) oraz zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Tuchowie nr LVI/393/2018 z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, dla miasta Tuchowa. Zgodnie z Planem działka przedmiotowa znajduje się na terenie oznaczonym w Planie symbolem **1UZ**. Są to tereny usług zdrowia.

Inwestycja jest zatem zgodna z przeznaczeniem terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zachowane zostały warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, w szczególności warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu** – zostały naniesione na mapę do celów projektowych przez geodetę i zachowane przez projektanta
- **linie zabudowy** – zostały naniesione na mapę do celów projektowych przez geodetę; w miejscu projektowanego budynku brak linii zabudowy którą należałoby zachować;
- **wysokość zabudowy** – nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 12,00 m; dla projektowanej inwestycji wysokość budynku od poziomu chodnika przy wejściu głównym do attyki wynosi 8,57 m (na całej długości elewacji frontowej wcześniej projektowanej - zachodniej). Ze względu na ukształtowanie terenu część północna będzie miała wysokość 9,97 m (przy ścianie północnej, gdzie

Numer strony 12	PROJEKTANT: mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005
-----------------	--

PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			
TEMAT	BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYCHODNI)		
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.

poziom terenu jest najniższy – nie ma od tej strony wejścia do budynku); projektowany budynek jest dwukondygnacyjny.

- **dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę** (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie - dla projektowanej inwestycji powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) w stosunku do powierzchni terenu inwestycji wynosi 28,43 %
- **ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,8 do powierzchni działki - dla projektowanej inwestycji wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,67.
- **ustala się jako obowiązujące stosowanie w rozbudowywanych, nadbudowywanych, odbudowywanych i nowo projektowanych budynkach połaci dachowych do 55°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe** – projektowana budowa będzie posiadała stropodach dwuspadowy symetryczny o nachyleniu 5% (2,86°)

Teren miasta Tuchowa objęty jest wg rysunku planu miejscowego:

- **Obszarem Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego**, dla którego obowiązuje odpowiednia uchwała Sejmiku Województwa Małopolskiego.
- **Parkiem Krajobrazowym Pasma Brzanki**, dla którego obowiązuje odpowiednie rozporządzenie Wojewody Małopolskiego.

**b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,**

Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie wpisanym do rejestru zabytków jako chroniony układ zabytków. Inwestycja nie jest wykonywana w obiekcie objętym formami ochrony zabytków, nie występują w sąsiedztwie planowanej inwestycji wymagające ochrony dobra kultury współczesnej, ani też stanowiska archeologiczne, nie będzie prowadzona w obiekcie lub w obszarze, na którym znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

**c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**

Planowana inwestycja nie leży na terenie ani na obszarze górniczym „Dąbrówka Tuchowska”, ani na obszarze górniczym „Tuchów”

Planowana inwestycja nie leży na terenie eksploatacji górniczych i nie podlega ochronie w oparciu o przepisy odrębne (w tym terenów górniczych) Inwestycja nie jest lokalizowana w sąsiedztwie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ani terenów zagrożonych powodzią.

**d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Teren Miasta Tuchowa objęty jest wg planu zagospodarowania przestrzennego Obszarem Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego dla którego obowiązuje odpowiednia uchwała Sejmiku Województwa Małopolskiego, oraz Parkiem Krajobrazowym Pasma Brzanki, dla którego obowiązuje odpowiednie rozporządzenie Wojewody Małopolskiego.

Na terenie działki nie występują pomniki przyrody żywej.

Teren działki nie jest objęty obszarem narażonym na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

Teren działki nie jest objęty Obszarem Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 Biała Tarnowska PLH120090.

Teren działki znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Biała Tarnowska”.

Zaprojektowano budynek w formie zwartej bryły, która nawiązuje do istniejącej na tym terenie zabudowy. Inwestycja została tak zaprojektowana, aby harmonijnie wkomponować się w otoczenie. Formę architektoniczną dostosowano do lokalnej tradycji budowlanej oraz kierunków zabudowy optymalnych dla zachowania i konstrukcji ładu przestrzennego oraz harmonii krajobrazu.

Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcie nie należy do inwestycji, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane, nie jest wymagane uzyskanie decyzji środowiskowej dla tej inwestycji.

Inwestycja nie powoduje zmian warunków ochrony środowiska i nie ma negatywnego wpływu na środowisko ani na zdrowie ludzi.

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005	Numer strony	13
-------------	--	--------------	----

PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			
TEMAT	BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYCHODNI)		
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.

Inwestycja nie utrudnia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek, nie pozbawia ich możliwości korzystania z mediów, ani dostępu do światła dziennego oraz nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczenie powietrza, wody lub gleby.

Inwestycja jest związana z wycinką drzew. Inwestor uzyskał stosowną decyzję. Na projekcie zagospodarowania działki zaprojektowano w związku z tym nasadzenia zieleni wysokiej. Wycinka drzew i nasadzenia bez zmian w stosunku do wydanego pozwolenia na budowę. Na obecnym etapie brak dodatkowej wycinki drzew i krzewów.

Teren wolny od zabudowy zagospodarowano urządzeniami komunikacji – dojeżdża i dojazd do budynku. Na przedmiotowym terenie nie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

Inwestycja będzie realizowana w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się niską energochłonnością, niską wodochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów.

Masy ziemi powstałe z wykopów pod fundamenty budynku zostaną zagospodarowane na ukształtowanie terenu wokół budynku.

Inwestycja nie narusza zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, nie jest sprzeczna z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późniejszymi zmianami) oraz z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r. poz. 1409), Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U.z 2014 r. poz. 1408).

W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ust. 1 Ustawy – Prawo Ochrony Środowiska). W trakcie prowadzenia prac budowlanych Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1 Ustawy – Prawo Ochrony Środowiska). Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji (art. 75 ust. 2 Ustawy – Prawo Ochrony Środowiska).

## 6. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Szczegółowy opis ochrony przeciw pożarowej budynku znajduje się w części architektonicznej.

6.1 Informacje o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji.

Inwestycja obejmuje budowę przychodni (Centrum Zdrowia Psychicznego oraz administracja tej przychodni) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną obejmującą instalacje zewnętrzne wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalację ciepłowniczą i energetyczną na dz. nr 1818/2 w miejscowości Tuchów, gmina Tuchów. W ramach niniejszej dokumentacji projektuje się część północną budynku przeznaczoną na Centrum Zdrowia Psychicznego oraz zmianę przeznaczenia części pomieszczeń na piętrze wcześniej projektowanego budynku na gabinety Centrum Zdrowia Psychicznego.

Budynek łącznie z projektowaną północną częścią, będzie miał kształt wykrzywionego prostokąta o wymiarach maksymalnych 25,00 x 50,80 m. Część północna tak jak i pozostała część budynku będzie przykryta stropodachem dwuspadowym symetrycznym o nachyleniu 5% (2,86<sup>o</sup>) otoczonym ścianą attykową z odwodnieniem wewnętrznym. Wysokość budynku od poziomu chodnika przy wejściu głównym do attyki wynosi 8,57 m (na całej długości elewacji frontowej wcześniej projektowanej - zachodniej). Ze względu na ukształtowanie terenu część północna będzie miała wysokość 9,97 m (przy ścianie północnej, gdzie poziom terenu jest najniższy – nie ma od tej strony wejścia do budynku) Budynek dwukondygnacyjny.

Ogólne dane dotyczące budynku:		
• powierzchnia zabudowy budynku przychodni (wg. decyzji nr 627/2024 znak: UAB.6740.655.2024.AM z dn.28.06.2024 r.)	-	575,76 m <sup>2</sup>
• powierzchnia zabudowy projektowanej części północnej	-	187,59 m <sup>2</sup>
• łącznie powierzchnia zabudowy	-	763,35 m <sup>2</sup>
• powierzchnia użytkowa parteru budynku (wg w/w decyzji)	-	473,53 m <sup>2</sup>
• pow. użytkowa parteru projektowanej części północnej	-	153,15 m <sup>2</sup>
• powierzchnia użytkowa parteru łącznie	-	626,68 m <sup>2</sup>
• pow. użytkowa piętra budynku (wg w/w decyzji)	-	461,30 m <sup>2</sup>
• pow. użytkowa piętra projektowanej części północnej	-	155,04 m <sup>2</sup>
• powierzchnia użytkowa piętra łącznie	-	616,34 m <sup>2</sup>
• łącznie powierzchnia użytkowa budynku (wg w/w decyzji)	-	934,83 m <sup>2</sup>
• łącznie powierzchnia użytkowa projektowanej części północnej	-	308,19 m <sup>2</sup>
• łącznie powierzchnia użytkowa budynku wraz z projektowana częścią	-	1 243,02 m <sup>2</sup>

PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI															
TEMAT	BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYCHODNI)														
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.												
<div><div><ul style="list-style-type: none"><li>kubatura budynku (wg w/w decyzji)</li><li>kubatura projektowanej części północnej</li><li>łącznie kubatura budynku</li><li>liczba kondygnacji naziemnych budynku</li><li>powierzchnia całkowita budynku (wg w/w decyzji)</li><li>powierzchnia całkowita części północnej</li><li>łącznie powierzchnia całkowita budynku</li><li>wysokość budynku</li></ul></div><div><ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li></ul></div><div><ul style="list-style-type: none"><li>4 861,00 m<sup>3</sup></li><li>1 753,60 m<sup>3</sup></li><li>6 614,60 m<sup>3</sup></li><li>2</li><li>1 135,88 m<sup>2</sup></li><li>373,66 m<sup>2</sup></li><li>1 509,54 m<sup>2</sup></li><li>8,57</li></ul></div></div>															
<p><b>6.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.</b></p> <p>Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.(Dz. U. 2022 poz. 1225), w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie projektowany budynek przychodni (Centrum Zdrowia Psychicznego oraz administracja tej przychodni) ZLIII - budynek dwukondygnacyjny, niski, o klasie odporności pożarowej C.</p>															
<p><b>6.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.</b></p> <p>Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.(Dz. U. 2022 poz. 1225), w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie projektowany budynek przychodni – ZLIII, dwukondygnacyjny, niski, który należy zaliczyć do klasy „C” odporności pożarowej.</p> <table><tr><td>główna konstrukcja nośna</td><td>R60 (strop nad parterem żelbetowy, ściany murowane z betonu komórkowego)</td></tr><tr><td>konstrukcja dachu</td><td>R15 (stropodach żelbetowy)</td></tr><tr><td>strop</td><td>REI60 (żelbetowy nad parterem i stropodach żelbetowy nad piętrem)</td></tr><tr><td>ściany zewnętrzne</td><td>EI30 (pas międzykondygnacyjny 90 cm, ocieplony wełną mineralną)</td></tr><tr><td>ściany wewnętrzne</td><td>EI15 (ściany z bloczków betonu komórkowego)</td></tr><tr><td>przekrycie dachu</td><td>RE15 - stropodach żelbetowy</td></tr></table> <p>Wszystkie elementy budynku NRO.</p> <p>Wszystkie materiały i wyroby wykończeniowe nie mogą być łatwo zapalne oraz nie mogą być toksyczne lub intensywnie dymiące podczas ewentualnego pożaru.</p> <p>Budynek podzielony na strefy pożarowe.</p> <p>Klatka schodowa wydzielona jako osobna strefa ZLIII – wydzielona ścianami REI60 i drzwiami EI30 dymoszczelnymi. Pozostała część budynku, która posiada pozwolenie na budowę – strefa ZLIII. Projektowana na obecnym etapie część północna budynku będzie oddzielona od części, która posiada już pozwolenie na budowę ścianą REI120 i drzwiami EI60 dymoszczelnymi.</p> <p>Na elewacji w miejscu styku stref pożarowych pasy z wełny mineralnej EI60 o szerokości 2,00 m.</p> <p>Przepusty instalacyjne w ścianach oddzielenia ppoż. - między strefą ZLIII i klatką schodową ZLIII oraz między częścią północną a pozostałą częścią budynku - EI60.</p>				główna konstrukcja nośna	R60 (strop nad parterem żelbetowy, ściany murowane z betonu komórkowego)	konstrukcja dachu	R15 (stropodach żelbetowy)	strop	REI60 (żelbetowy nad parterem i stropodach żelbetowy nad piętrem)	ściany zewnętrzne	EI30 (pas międzykondygnacyjny 90 cm, ocieplony wełną mineralną)	ściany wewnętrzne	EI15 (ściany z bloczków betonu komórkowego)	przekrycie dachu	RE15 - stropodach żelbetowy
główna konstrukcja nośna	R60 (strop nad parterem żelbetowy, ściany murowane z betonu komórkowego)														
konstrukcja dachu	R15 (stropodach żelbetowy)														
strop	REI60 (żelbetowy nad parterem i stropodach żelbetowy nad piętrem)														
ściany zewnętrzne	EI30 (pas międzykondygnacyjny 90 cm, ocieplony wełną mineralną)														
ściany wewnętrzne	EI15 (ściany z bloczków betonu komórkowego)														
przekrycie dachu	RE15 - stropodach żelbetowy														
<p><b>6.4 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.</b></p> <p>W budynku będącym przedmiotem opracowania ani wokół budynku nie występują i nie będą występowały pomieszczenia i przestrzenie zakwalifikowane jako zagrożone wybuchem. Nie wyznacza się stref zagrożenia wybuchem.</p>															
<p><b>6.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.</b></p> <p>Projektowany budynek przychodni będzie miał kształt wykrzywionego prostokąta o wymiarach maksymalnych 25,00 x 50,80 m. Został zlokalizowany we wschodnio - północnej części działki. Budynek znajduje się w odległości 14,96-8,56 m od granicy wschodnio-północnej, ściana północno-wschodnia projektowanej części będzie się znajdowała w odległości 8,56-9,01 m od tej granicy. Projektowana część północna będzie się znajdowała w odległości 7,39-8,08 m od granicy zachodniej, a część, która już posiada pozwolenie na budowę jest zlokalizowana w odległości 7,39 – 7,04 m od granicy zachodniej. Od strony</p>															
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005	Numer strony	15												

PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			
TEMAT	BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYCHODNI)		
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.

wschodniej budynek, który już posiada pozwolenie na budowę jest zlokalizowany w odległości 14,28-15,52 m od tej granicy.

Od granicy południowej budynek znajduje się w odległości 28,54 m. Od tej strony znajduje się jednak istniejący budynek szpitala – segment F. Znajduje się on w odległości 16,28 m od projektowanego budynku. Oprócz segmentu F najbliższą zabudowę stanowi istniejący na działce 1818/1 budynek Pogotowia. Jest to budynek biurowy. Znajduje się w odległości 13,48 m od budynku przychodni, który już posiada pozwolenie na budowę oraz w odległości 13,48-14,35 m od projektowanej części północnej budynku.

Na działce znajdują się niewielkie budynki przeznaczone do rozbiórki. Na terenie, gdzie projektuje się budynek przychodni znajdują się też dwa parterowe budynki (warsztatowy i magazynowy) przeznaczone do rozbiórki. Budynki te zostaną rozebrane wg odrębnych postępowań administracyjnych. Budynek gospodarczy (blaszak) przy granicy wschodniej zostanie rozebrany zgodnie z pozwoleniem na rozbiórkę znak: UAB.6741.79.2024.AM, natomiast budynek magazynowy w części północnej działki oraz budynek magazynowy i warsztatowy zostaną rozebrane zgodnie ze zgłoszeniem rozbiórek znak: UAB.6743.20.16.2024.AM.

Istniejący budynek gospodarczy, w którym gromadzone są tymczasowo odpady medyczne znajduje się w odległości 9,48 m od ściany wschodnio-północnej projektowanego budynku. Nie ma więc konieczności wyburzenia tego istniejącego budynku.

Miejsce tymczasowego gromadzenia odpadów stałych znajduje się od strony wschodniej w odległości 10,50 m od projektowanego budynku oraz 3,00 m od granicy działki po stronie wschodniej. Jest to miejsce projektowane. Szpital posiada swoje odrębne istniejące miejsce przeznaczone na gromadzenie odpadów stałych.

6.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych,

Droga pożarowa – dla budynku niskiego ZLIII, który zawiera strefy:

ZLIII – klatka schodowa – powierzchnia strefy wynosi **38,46 m<sup>2</sup>**

ZLIII – pozostała część budynku która posiada pozwolenie na budowę (południowa); powierzchnia wewnętrzna strefy wynosi 492,45 m<sup>2</sup> (parter) + 491,86 m<sup>2</sup> (piętro) = **984,31 m<sup>2</sup>**

ZLIII – projektowana północna część budynku; powierzchnia wewnętrzna strefy wynosi 166,36 m<sup>2</sup> (parter) + 168,09 m<sup>2</sup> (piętro) = **334,45 m<sup>2</sup>**

Droga pożarowa nie jest wymagana dla tego budynku.

Zaopatrzenie w wodę – do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniona w ramach projektowanego hydrantu zewnętrznego Ø80 – wg pozwolenia na budowę UAB.6740.602.2012.ZD, zlokalizowanego na sieci wodociągowej w odległości nie całe 80,0 m oraz z istniejącego na sieci wodociągowej hydrantu Ø80, zlokalizowanego w odległości nie całe 75,0 m.

6.7 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;

Nie dotyczy

## 7. inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

W celu określenia warunków geotechnicznych i geologicznych podłoża gruntowego wykonano badania geotechniczne podłoża gruntowego i sporządzono opinię geotechniczną, dokumentację badań podłoża gruntowego oraz projekt geotechniczny dla rozbudowy budynku. Opinia geotechniczna jest dołączona do projektu architektoniczno-budowlanego pierwotnego. Dokumentacja badań podłoża gruntowego oraz projekt geotechniczny jest dołączony do projektu technicznego pierwotnego. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia wykonano na podstawie sześciu sondowań. Warunki gruntowe na podstawie tych sondowań określono jako proste.

Numer strony 16	PROJEKTANT: mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005	
-----------------	--	--



PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			
TEMAT	BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYCHODNI)		
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81, poz. 463) sklasyfikowano warunki gruntowe, ustalając kategorię geotechniczną. Biorąc pod uwagę warunki gruntowe, oraz rodzaj obiektu, ustalono II (drugą) kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych.

Obiekt posadowiony na ławach fundamentowych zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej.

## 8. informację o obszarze oddziaływania obiektu

Nr ewidencyjny działki	Uwagi	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem
dz. nr 1818/2 Tuchów, gmina Tuchów	Przedmiotowa działka, na której jest zlokalizowana inwestycja – <u>objęta obszarem oddziaływania obiektu.</u>	Inwestycja usytuowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225) §12, §13, §19, §23, §60, §271-273. §31, §36, §40 – nie dotyczy;

### Odległości od granic:

Projektowany budynek przychodni będzie miał kształt wykrzywionego prostokąta o wymiarach maksymalnych 25,00 x 50,80 m. Został zlokalizowany we wschodnio - północnej części działki. Budynek znajduje się w odległości 14,96-8,56 m od granicy wschodnio-północnej, ściana północno-wschodnia projektowanej części będzie się znajdowała w odległości 8,56-9,01 m od tej granicy. Projektowana część północna będzie się znajdowała w odległości 7,39-8,08 m od granicy zachodniej, a część, która już posiada pozwolenie na budowę jest zlokalizowana w odległości 7,39 – 7,04 m od granicy zachodniej. Od strony wschodniej budynek, który już posiada pozwolenie na budowę jest zlokalizowany w odległości 14,28-15,52 m od tej granicy.

Od granicy południowej budynek znajduje się w odległości 28,54 m. Od tej strony znajduje się jednak istniejący budynek szpitala – segment F. Znajduje się on w odległości 16,28 m od projektowanego budynku. Oprócz segmentu F najbliższą zabudowę stanowi istniejący na działce 1818/1 budynek Pogotowia. Jest to budynek biurowy. Znajduje się w odległości 13,48 m od budynku przychodni, który już posiada pozwolenie na budowę oraz w odległości 13,48-14,35 m od projektowanej części północnej budynku.

Na działce znajdują się niewielkie budynki przeznaczone do rozbiórki. Na terenie, gdzie projektuje się budynek przychodni znajdują się też dwa parterowe budynki (warsztatowy i magazynowy) przeznaczone do rozbiórki. Budynki te zostaną rozebrane wg odrębnych postępowań administracyjnych. Budynek gospodarczy (blaszak) przy granicy wschodniej zostanie rozebrany zgodnie z pozwoleniem na rozbiórkę znak: UAB.6741.79.2024.AM, natomiast budynek magazynowy w części północnej działki oraz budynek magazynowy i warsztatowy zostaną rozebrane zgodnie ze zgłoszeniem rozbiórek znak: UAB.6743.20.16.2024.AM. Istniejący budynek gospodarczy, w którym gromadzone są tymczasowo odpady medyczne znajduje się w odległości 9,48 m od ściany wschodnio-północnej projektowanego budynku. Nie ma więc konieczności wyburzania tego istniejącego budynku.

Miejsce tymczasowego gromadzenia odpadów stałych znajduje się od strony wschodniej w odległości 10,50 m od projektowanego budynku oraz 3,00 m od granicy działki po stronie wschodniej. Jest to miejsce projektowane. Szpital posiada swoje odrębne istniejące miejsce przeznaczone na gromadzenie odpadów stałych.

### Analiza przesłaniania:

Przesłanianie nie powoduje ograniczenia żadnej z działek.

### Analiza zacienienia:

Pod względem zacienienia inwestycja nie wpływa na działki sąsiednie.

### Wniosek:

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje jedynie działkę nr 1818/2 w Tuchowie, gm. Tuchów.

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005	Numer strony	17
-------------	--	--------------	----

PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			
TEMAT	BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA PRZYCHODNI)		
LOKALIZACJA:	Działka nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610_4.0001.1818/2	DATA:	listopad 2024 r.