

***BUDYNEK PRZYCHODNI (CENTRUM ZDROWIA  
PSYCHICZNEGO, ADMINISTRACJA  
PRZYCHODNI) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ  
TECHNICZNĄ***

**INFORMACJA „BIOZ”**

**Lokalizacja:**

dz. nr 1818/2, Tuchów, gm. Tuchów, identyf. działki: 121610\_4.0001.1818/2

**Projektant:**

mgr inż. arch. Aneta Kuta

Nr. Upr. MPOIA/036/2005

*w specjalności architektonicznej*

listopad 2024 r.



## 1. DANE OGÓLNE

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych w ramach budowy przychodni (Centrum Zdrowia Psychicznego oraz administracja tej przychodni) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 1818/2 w Tuchowie, gmina Tuchów.

Inwestycja obejmuje budowę przychodni (Centrum Zdrowia Psychicznego oraz administracja tej przychodni) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną obejmującą instalacje zewnętrzne wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalację ciepłowniczą i energetyczną na dz. nr 1818/2 w miejscowości Tuchów, gmina Tuchów. W ramach niniejszej dokumentacji projektuje się część północną budynku przeznaczoną na Centrum Zdrowia Psychicznego oraz zmianę przeznaczenia części pomieszczeń na piętrze wcześniej projektowanego budynku na gabinety Centrum Zdrowia Psychicznego.

Budynek łącznie z projektowaną północną częścią, będzie miał kształt wykrzywionego prostokąta o wymiarach maksymalnych 25,00 x 50,80 m. Część północna tak jak i pozostała część budynku będzie przykryta stropodachem dwuspadowym symetrycznym o nachyleniu 5% (2,86°) otoczonym ścianą attykową z odwodnieniem wewnętrznym. Wysokość budynku od poziomu chodnika przy wejściu głównym do attyki wynosi 8,57 m (na całej długości elewacji frontowej wcześniej projektowanej - zachodniej). Ze względu na ukształtowanie terenu część północna będzie miała wysokość 9,97 m (przy ścianie północnej, gdzie poziom terenu jest najniższy – nie ma od tej strony wejścia do budynku) Budynek dwukondygnacyjny.

### Ogólne dane dotyczące budynku:

• powierzchnia zabudowy budynku przychodni (wg. decyzji nr 627/2024 znak: UAB.6740.655.2024.AM z dn.28.06.2024 r.)	-	575,76 m <sup>2</sup>
• powierzchnia zabudowy projektowanej części północnej	-	187,59 m <sup>2</sup>
• łącznie powierzchnia zabudowy	-	763,35 m <sup>2</sup>
• powierzchnia użytkowa parteru budynku (wg w/w decyzji)	-	473,53 m <sup>2</sup>
• pow. użytkowa parteru projektowanej części północnej	-	153,15 m <sup>2</sup>
• powierzchnia użytkowa parteru łącznie	-	626,68 m <sup>2</sup>
• pow. użytkowa piętra budynku (wg w/w decyzji)	-	461,30 m <sup>2</sup>
• pow. użytkowa piętra projektowanej części północnej	-	155,04 m <sup>2</sup>
• powierzchnia użytkowa piętra łącznie	-	616,34 m <sup>2</sup>
• łącznie powierzchnia użytkowa budynku (wg w/w decyzji)	-	934,83 m <sup>2</sup>
• łącznie powierzchnia użytkowa projektowanej części północnej	-	308,19 m <sup>2</sup>
• łącznie powierzchnia użytkowa budynku wraz z projektowaną częścią	-	1 243,02 m <sup>2</sup>
• kubatura budynku (wg w/w decyzji)	-	4 861,00 m <sup>3</sup>
• kubatura projektowanej części północnej	-	1 753,60 m <sup>3</sup>
• łącznie kubatura budynku	-	6 614,60 m <sup>3</sup>
• liczba kondygnacji naziemnych budynku	-	2
• powierzchnia całkowita budynku (wg w/w decyzji)	-	1 135,88 m <sup>2</sup>
• powierzchnia całkowita części północnej	-	373,66 m <sup>2</sup>
• łącznie powierzchnia całkowita budynku	-	1 509,54 m <sup>2</sup>
• wysokość budynku	-	8,57

Ochrona przeciwpożarowa: kategoria zagrożenia ludzi – ZL II, ZLIII; Elementy drewniane zabezpieczyć przed agresją chemiczną i biologiczną oraz impregnować środkami ogniochronnymi typu Fobos.

## 2. ZAKRES ROBÓT INWESTYCYJNYCH

- Rozebranie istniejących budynków biurowego i gospodarczych kolidujących z budową – wg odrębnego postępowania administracyjnego
- Wykopy pod fundamenty budynku
- Wykopy i przyłącza: zewnętrzne odcinki instalacji kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, kanalizacji deszczowej, energetycznej, ciepłowniczej
- Fundamenty – ławy fundamentowe żelbetowe wylewane; Konstrukcja zgodnie z opracowaniem branżowym
- Ściany fundamentowe – wylewane żelbetowe; konstrukcja zgodnie z opracowaniem branżowym
- Ściany zewnętrzne nośne – ściany murowane z bloczków betonu komórkowego ocieplone wełną mineralną grubości 20 cm;
- Strop – nad parterem żelbetowy; nad piętrem stropodach żelbetowy wylewany konstrukcja zgodnie z opracowaniem branżowym
- Krycie dachu budynku
- Ścianki działowe z pustaków betonu komórkowego gr. 12 cm;
- Stolarka wewnętrzna i zewnętrzna;
- Instalacje techniczne wewnętrzne: wytyczenie przebiegu tras odcinków przewodów elektrycznych, wody i kanalizacji, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji; inne instalacje
- Instalacje techniczne wewnętrzne: wykonanie przekuć przez ściany
- Instalacje techniczne wewnętrzne: połączenie i zmontowanie poszczególnych odcinków przewodów
- Instalacje techniczne wewnętrzne: zamontowanie gniazdek i wyłączników, oświetlenia i wszystkich pozostałych elementów instalacji elektrycznej

- Instalacje techniczne wewnętrzne: zamontowanie rur, kolanek i elementów instalacji wodnej i kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- Instalacje techniczne wewnętrzne: wykonanie prób szczelności instalacji wody i kanalizacji, oraz prób instalacji elektrycznej i instalacji centralnego ogrzewania ; prób instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- Warstwy posadzki i tynki, wykończenie wnętrz

### **3. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**

- Prace rozbiórkowe - roboty na wysokości; zagrożenie spadku ciężarów z większych wysokości; zagrożenie spadku z wysokości;
- Wykonywanie wykopów; roboty ziemne – zabezpieczenia wykopów
- Wykopy i wykonanie zewnętrznych podziemnych odcinków instalacji wewnętrznych: roboty ziemne – zabezpieczenia wykopów
- Wykonanie fundamentów; roboty ziemne – zabezpieczenia wykopów – szalowanie elementów wylewanych
- Wykonanie ścian nośnych budynku – roboty na wysokości; zagrożenie spadku ciężarów z większych wysokości
- Wykonanie stropu a później stropodachu budynku, krycie budynku – roboty na wysokości; zagrożenie spadku ciężarów z większych wysokości; szalowanie elementów wylewanych
- Wykonanie ścianek działowych w budynku,
- Montaż stolarki wewnętrznej i zewnętrznej;
- Montaż instalacji technicznych wewnętrznych; np. zagrożenie porażenia prądem elektrycznym przy montażu instalacji elektrycznej;
- Wykonanie warstw posadzki i tynków

### **4. OZNAKOWANIE WYDZIELONYCH MIEJSC PROWADZENIA ROBÓT**

Przewiduje się wykonanie oznakowań w widocznych punktach zgodnie z ogólnymi wytycznymi: tablica informacyjna inwestycji, „teren budowy - zakaz wstępu osobom postronnym”. Tablice lokalizowane na ogrodzeniu placu budowy.

### **5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW**

Przed rozpoczęciem inwestycji, jak również w trakcie wykonywania każdego etapu robót, robotnicy zostaną przeszkoleni co do zakresu i charakteru wykonywanych robót i ich kolejności. Roboty związane z użyciem sprzętu jak również specjalistyczne, w tym roboty na wysokości wykonywać będą pracownicy z odpowiednimi uprawnieniami.

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy (szkolenie podstawowe, okresowe oraz instruktaż na stanowisku pracy) oraz powinni posiadać aktualne zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania danego rodzaju prac. Kopie tych dokumentów powinny być przechowywane w biurze budowy.

Pracownicy zatrudnieni przez Inwestora zobowiązani są do ścisłego przestrzegania przepisów zawartych w obowiązujących aktach normatywnych z zakresu bhp i ppoż oraz innych przepisów szczegółowych obowiązujących na terenie zakładu Inwestora, a w szczególności:

- Znać przepisy, zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, brać udział w szkoleniach i instruktażach z tego zakresu, a także poddawać się wymagającym egzaminom sprawdzającym
- Wykonywać pracę w sposób zgodny z w/w zasadami oraz stosować się do wydawanych w tym zakresie poleceń i wskazówek przełożonych
- Dbać o należyty stan narzędzi, sprzętu oraz o porządek i ład w miejscu pracy.
- Stosować środki ochrony zbiorowej, a także używać przydzielonych środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego zgodnie z ich przeznaczeniem.
- Niezwłocznie zawiadomić przełożonego o zauważonym na budowie wypadku, albo zagrożeniu życia lub zdrowia ludzkiego, oraz ostrzec współpracowników, a inne osoby znajdujące się w rejonie zagrożenia, o grożącym niebezpieczeństwie
- Współdziałać z pracodawcą i przełożonymi w wypełnianiu obowiązków dot. bezpiecz. i higieny pracy.

Przyjęcie do wiadomości przez pracownika przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz różnych form szkoleń i instruktaży stanowiskowych winno być potwierdzone własnoręcznym podpisem w rejestrze ewidencji szkoleń. Obowiązek ten dotyczy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.

### **6. PRZECHOWYWANIE I PRZEMIESZCZANIE MATERIAŁÓW I WYROBÓW**

Materiały budowlane przywożone i składowane będą etapami w ilości przeznaczonej do natychmiastowego wbudowania. Przewidywane przemieszczenie materiałów na terenie budowy: ręcznymi środkami transportu.

### **7. ŚRODKI TECHN. I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA POWYŻSZYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy ustanowić bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy. W przypadku wykonywania robót budowlanych jednocześnie przez różnych wykonawców, należy wyznaczyć koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem wszystkich zatrudnionych na budowie pracowników.

- Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wykonać właściwe zabezpieczenie placu budowy (wywieszenie tablic informacyjnych, itp.) Budowa będzie się odbywała na ogrodzonej działce bez możliwości dostępu osób trzecich. W razie potrzeby miejsca zagrożone zostaną ogrodzone ogrodzeniem tymczasowym ostrzegawczym – taśmy BHP biało-czerwone na wysokości 1,1 m.
- Zabezpieczenie robotników w sposób bezpośredni w środki ochronne (obuwie, rękawice, kaski, pasy ochronne, itp.), urządzenia dla pracowników budowy pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych
- Zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego
- Urządzenie składowisk materiałów i wyrobów budowlanych
- Utrzymanie w należytym stanie technicznym sprzętu, maszyn i urządzeń
- Zabezpieczenie należytego nadzoru nad wykonywaniem poszczególnych robót przez osoby uprawnione (kierownik robót, kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego).
- Na wszelkie prace związane z użyciem ognia (spawanie, cięcie konstrukcji, itp.) jak również prace prowadzone w strefie zagrożenia wybuchem lub w jej sąsiedztwie, należy posiadać pisemne zezwolenie do użytkowania obiektu (obszaru) na terenie którego mają być prowadzone prace. W widocznym miejscu winna wisieć tablica informacyjna budowy wraz z numerami telefonów: Pogotowie ratunkowe 999, Straż pożarna 998, Policja 997

## **8. DOKUMENTACJA BUDOWY**

Zakłada się, iż dokumentacja związana z prowadzoną inwestycją (dokumentacja techniczna, dziennik budowy, itp.) będzie w posiadaniu inwestora i będzie możliwa do wglądu w każdym momencie na terenie budowy.

opracowanie: mgr inż. arch. Aneta Kuta