

**Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego na dzierżawę sprzętu kserograficznego wraz z kompleksową obsługą serwisową**

**UMOWA DZIERŻAWY SPRZĘTU KSEROGRAFICZNEGO**  
nr .....

zawarta w dniu .....2026 r. w Tuchowie (dalej jako: **Umowa**), pomiędzy:  
**Centrum Zdrowia Tuchów sp. z o.o. z siedzibą w Tuchowie**, ul. Szpitalna 1, 33-170 Tuchów  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia w  
Krakowie, Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000282440,  
kapitał zakładowy 1.325.000,00 zł, reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej **Dzierżawcą**,

a

\_\_\_\_\_ (imię, nazwisko/firma **Wydzierżawiającego**) z siedzibą w \_\_\_\_\_, (siedziba  
**Wydzierżawiającego**) \_\_\_\_\_ (adres **Wydzierżawiającego**), wpisanym do  
Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_ (lub,  
odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem KRS: \_\_\_\_\_ REGON: \_\_\_\_\_,  
NIP: \_\_\_\_\_ (odpowiednio), reprezentowanym (na podstawie odpisu z KRS, pełnomocnictwa,  
innego \_\_\_\_\_ dokumentu,  
z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy)  
przez

1. ....

(imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta **Wydzierżawiającego**),

2. ....

(imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta **Wydzierżawiającego**),

zwanym dalej **Wydzierżawiającym**.

**Dzierżawca i Wydierżawiający** łącznie zwani są **Stronami**, zaś każdy z osobna **Stroną**.

*W rezultacie dokonania przez Dzierżawcę wyboru Wydierżawiającego w wyniku zapytania ofertowego Strony zawierają umowę o następującej treści:*

**§ 1**

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania sprzęt kserograficzny wymieniony w protokole przekazania stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy (dalej jako: **Sprzęt kserograficzny**) oraz zobowiązuje się do świadczenia usługi kompleksowej obsługi serwisowej dzierżawionego Sprzętu kserograficznego, a Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu umówione wynagrodzenie (dalej jako: **Przedmiot Umowy**).
2. Wydierżawiający oświadcza, że Sprzęt kserograficzny jest własnością Wydierżawiającego.

## § 2

1. Wyzierżawiający zobowiązuje się do dostarczenia Sprzętu kserograficznego do miejsca instalacji wskazanego przez Dzierżawcę, na swój koszt i ryzyko. Dzierżawca instaluje Sprzęt kserograficzny we własnym zakresie.
2. Wyzierżawiający oświadcza, że prawo własności Sprzętu kserograficznego przez cały okres trwania Umowy pozostanie przy Wyzierżawiającym.
3. Wyzierżawiający gwarantuje, że Sprzęt kserograficzny, jest w stanie technicznym umożliwiającym użytkowanie bez żadnych dodatkowych zakupów i inwestycji.
4. Wyzierżawiający oświadcza, iż sprzęt kserograficzny jest wolny od wad prawnych i fizycznych, nie jest obciążony prawami osób trzecich oraz nie jest przedmiotem żadnego postępowania.

## § 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się użytkować Sprzęt kserograficzny zgodnie z jego przeznaczeniem, przestrzegać instrukcji obsługi oraz zaleceń Wyzierżawiającego dotyczących Sprzętu kserograficznego.
2. Dzierżawca zobowiązuje się używać papieru kserograficznego zgodnego z zaleceniami producenta dotyczącymi gramatury papieru.
3. Dzierżawca bez zgody Wyzierżawiającego nie może zmieniać przeznaczenia Sprzętu kserograficznego, ani też dokonywać przeróbek i adaptacji nie przewidzianych w Umowie.

## § 4

1. W ramach wynagrodzenia wynikającego z Umowy Wyzierżawiający zobowiązany jest do:
  - a. zapewnienia sprawnego działania Sprzętu kserograficznego przez cały okres obowiązywania Umowy, w tym do wykonywania usług serwisowych w zakresie wszelkich niezbędnych konserwacji i napraw łącznie z dostarczeniem i wymianą części lub podzespołów uszkodzonych oraz zużytych, powodujących nieprawidłowe działanie Sprzętu kserograficznego,
  - b. dostarczania materiałów eksploatacyjnych oraz części zamiennych (na podstawie zdalnych odczytów z urządzeń lub na zgłoszenie Zamawiającego), za wyjątkiem papieru kserograficznego, w terminach zapewniających ciągłość pracy Sprzętu kserograficznego,
  - c. odbioru zużytych materiałów eksploatacyjnych i części urządzeń wymienianych w Sprzęcie kserograficznym celem utylizacji.
2. Czynności, o których mowa w ust. 1 będą wykonywane w godzinach od 8:00 do 14:00 od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt i dni wolnych od pracy, najpóźniej następnego dnia roboczego do godziny 14:00, od chwili zgłoszenia potrzeby przez Dzierżawcę.
3. Jeśli naprawa Sprzętu kserograficznego będzie trwała dłużej niż 48 godzin od momentu rozpoczęcia naprawy, Wyzierżawiający dostarczy urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych od naprawianego, w ramach wynagrodzenia wynikającego z Umowy.
4. Wynagrodzenie wynikające z Umowy obejmuje koszt dojazdów Wyzierżawiającego do miejsca zainstalowania Sprzętu kserograficznego.

5. Dzierżawca dokonuje zgłoszenia potrzeb wynikających z niniejszego paragrafu telefonicznie pod numerem telefonu Wydierżawiającego \_\_\_\_\_ lub e-mailem na adres \_\_\_\_\_.

## § 5

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty Wydierżawiającemu miesięcznego wynagrodzenia, w następującej wysokości:
  - a. miesięczny czynsz wynosić będzie w przypadku wykonania w danym miesiącu mniej niż \_\_\_\_\_ kopii/wydruków kolorowych A4 \_\_\_\_\_ zł netto oraz w przypadku wykonania w danym miesiącu mniej niż \_\_\_\_\_ kopii/wydruków monochromatycznych A4 \_\_\_\_\_ zł netto. Do wartości tych doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości.
  - b. w przypadku wykonania co najmniej \_\_\_\_\_ kopii/wydruków kolorowych A4, czynsz netto wynosić będzie iloczyn liczby wykonanych kopii A4 oraz kwoty \_\_\_\_\_ zł oraz w przypadku wykonania co najmniej \_\_\_\_\_ kopii/wydruków monochromatycznych A4, czynsz netto wynosić będzie iloczyn liczby wykonanych kopii A4 oraz kwoty \_\_\_\_\_ zł. Do wartości tych doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości.
2. Ilość wykonanych kopii w danym miesiącu ustalana będzie na podstawie wskazań fabrycznego licznika kopii zamontowanego w Sprzęcie kserograficznym, z którego wydruk będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT. Odczyty licznika w sposób rzetelny będą wykonywane zdalnie przez Wydierżawiającego, dostęp zdalny zostanie udostępniony przez Zamawiającego po instalacji urządzeń.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Dzierżawcę faktury VAT prawidłowo wystawionej przez Wydierżawiającego, na numer rachunku Wydierżawiającego wskazany na fakturze. Faktura VAT wystawiana będzie po wykonaniu Przedmiotu Umowy w danym miesiącu. W sytuacji, gdy Wydierżawiający zobowiązany jest do korzystania z KSeF, faktura VAT ustrukturyzowana, dokumentującą transakcję objętą tym systemem, zostanie wystawiona i przesyłana przez Wydierżawiającego oraz odebrana przez Dzierżawcę wyłącznie za pośrednictwem KSeF. W przypadku wystąpienia awarii Krajowego Systemu e-Faktur po stronie systemu, potwierdzonej komunikatem udostępnionym przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych, uniemożliwiającej wystawienie faktury ustrukturyzowanej w KSeF, na czas trwania przeszkody faktura zostanie wystawiona w formie elektronicznej jako pliki PDF i przesyłane z adresu e-mail \_\_\_\_\_ na adres e-mail: faktury@cz.t.com.pl
4. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym amortyzację urządzeń, materiały eksploatacyjne (za wyjątkiem papieru), koszty przeglądów i napraw powstałych nie z winy Dzierżawcy, części zamienne do Sprzętu kserograficznego, koszty dojazdów serwisu oraz przeszkolenia pracowników Dzierżawcy.
5. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku rozpoczęcia lub zakończenia obowiązywania Umowy w trakcie miesiąca kalendarzowego, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 lit. a

powyżej za ten miesiąc będzie należne w wysokości proporcjonalnej do liczby dni, w których Umowa pozostawała w mocy.

#### § 6

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia 01.07.2026r. do dnia 30.06.2029r.**
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W przypadku 1-miesięcznej zwłoki Dzierżawcy z zapłatą czynszu lub naruszenia postanowień §7 Umowy, Wyzierżawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wyzierżawiającego do zapłaty lub/i zaprzestania naruszeń.
4. Dzierżawca może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku wadliwego działania Sprzętu kserograficznego przez okres powyżej 7 dni licząc od zgłoszenia, o którym mowa w § 4 ust. 5 Umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wyzierżawiającego do wykonania obowiązków, o których mowa w §4 ust. 1-3 Umowy.

#### §7

Dzierżawca nie może bez zgody Wyzierżawiającego oddawać Sprzętu kserograficznego ani jego części osobom trzecim w podnajem lub do bezpłatnego używania bez uprzedniej pisemnej zgody Wyzierżawiającego. Dzierżawca nie może ustanawiać zastawu ani obciążeń Sprzętu kserograficznego

w jakikolwiek sposób. Dzierżawca nie ma prawa przekazać swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie.

#### § 8

Po zakończeniu Umowy Dzierżawca jest zobowiązany zwrócić Sprzęt kserograficzny w stanie nie gorszym niż wskazuje na to zużycie spowodowane jego normalną eksploatacją.

#### § 9

1. Wyzierżawiający zapłaci Dzierżawcy kary umowne:
  - a) za opóźnienie w przywróceniu Sprzętu kserograficznego do normalnej eksploatacji, o ile w tym czasie nie zostało udostępnione przez Wyzierżawiającego urządzenie zastępcze, w wysokości 50 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w dostarczeniu odpowiedniej ilości materiałów eksploatacyjnych lub uchybienia obowiązkowi odebrania zużytych materiałów eksploatacyjnych, w wysokości 50 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Wyzierżawiającego z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 3-krotności wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 lit. a Umowy.
2. Dzierżawca uprawniony jest do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 powyżej na zasadach ogólnych.

3. Dzierżawca zapłaci Wdzierżawiającemu karę umowną w wysokości 3-krotności wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 lit. a Umowy za odstąpienie od Umowy przez Dzierżawcę z przyczyn, za które Dzierżawca ponosi odpowiedzialność.

#### § 10

1. Integralną część Umowy stanowią Załączniki:
  - a) Załącznik nr 1 - odpis z KRS, pełnomocnictwo, inny dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania Wdzierżawiającego,
  - b) Załącznik nr 2 – protokół przekazania Sprzętu kserograficznego.
2. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Do spraw nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie spory mogące powstać na tle obowiązywania Umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Dzierżawcy.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**

Załącznik nr 2 do umowy dzierżawy sprzętu kserograficznego

## PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA SPRZĘTU KSEROGRAFICZNEGO

W dniu \_\_\_\_\_ przekazano **Centrum Zdrowia Tuchów sp. z o.o. z siedzibą w Tuchowie**, ul. Szpitalna 1, 33-170 Tuchów wpisanej do rejestru przedsiębiorców przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000282440, niżej wymieniony sprzęt kserograficzny w związku z umową dzierżawy sprzętu kserograficznego nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_:

- I. \_\_\_\_\_ (nazwa urządzenia, typ, model, numer seryjny, gramatura papieru wymagana przez producenta),
- II. \_\_\_\_\_ (nazwa urządzenia, typ, model, numer seryjny, gramatura papieru wymagana przez producenta).

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**