

ZAŁĄCZNIK nr 4

do ZO1/0643/17

z dnia 21.03.2023

UMOWA nr

Zawarta w Tuchowie dnia pomiędzy Spółką Centrum Zdrowia Tuchów sp. z o.o. z siedzibą w Tuchowie ul. Szpitalna 1, 33-170 zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie Wydział XII Gospodarczy KRS pod Nr 0000282440 reprezentowaną przez:

Członka Zarządu - Krzysztofa Jagiełło,
Członka Zarządu - Tomasza Olszówkę,
Członka Zarządu – Grzegorz Jurczaka

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....

zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym w w dniu pod numerem

KRS:

reprezentowaną przez

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą,**

o następującej treści:

Przedmiot umowy dotyczy projektu nr RPMP.12.01.03-12-0643/17-00-XVII/3/FE/23 pt.: „Podwyższenie standardu i bezpieczeństwa obsługi medycznej pacjentów Centrum Zdrowia Tuchów poprzez modernizację pomieszczeń wykorzystywanych na potrzeby leczenia szpitalnego”,

realizowanego w ramach **Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 12. Infrastruktura społeczna, Działanie 12.1. Infrastruktura ochrony zdrowia, Działanie 12.1.3. Infrastruktura ochrony zdrowia o znaczeniu subregionalnym – spr,** z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane opisane w §2 pkt 1, zwane dalej Przedmiotem Umowy, realizując ofertę z dnia, złożoną w odpowiedzi na Zapytanie Ofertowe nr ZO1/0643/17.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy są roboty budowlane polegające na przebudowie bloku operacyjnego Oddziału Położniczo – Ginekologicznego zlokalizowanego na parterze we wschodniej części segmentu F budynku szpitala Centrum Zdrowia Tuchów przy ul. Szpitalnej 1 w Tuchowie zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym stanowiącym załącznik do umowy. W wyniku przebudowy ma powstać blok operacyjny z dwiema salami operacyjnymi wraz z zespołem pomieszczeń przynależnych. Przebudowie ulegnie również część korytarza, która stanowić będzie komunikację z oddziałem z wykorzystaniem klatki schodowej i dźwigu szpitalnego. Zakres robót obejmuje:
 - a) Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe
 - b) Roboty konstrukcyjne i budowlane
 - c) Ściany działowe, tynki i wylewki
 - d) Roboty instalacyjne z zakresu wod-kan, c.o., wentylacji i klimatyzacji mechanicznej, elektrycznych, niskoprądowych, gazów medycznych
 - e) Okładziny ścian, sufitów i podłóg, w tym okładziny ściennie i sufitowe ze stali nierdzewnej proszkowo malowanej w pomieszczeniach o podwyższonym reżimie sanitarnym
 - f) Roboty wykończeniowe
 - g) Dostawa i montaż dźwigu szpitalnego
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami technicznymi wykonywanych robót i normami obowiązującymi dla tego typu inwestycji, zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym oraz uzgodnionymi z Zamawiającym ewentualnymi zmianami w trakcie realizacji zamówienia, zaleceniami producentów wyrobów i sprzętu, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest ponadto do uwzględnienia wymogów budowlanych wynikających z rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 roku w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2019 r., poz. 595).
3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów, które zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami i odpowiadają wymogom wyrobów przeznaczonych do stosowania w budownictwie, posiadają wymagane przepisami dokumenty wprowadzenia do obrotu, są dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, nowe i oznakowane w sposób umożliwiający ich pełną identyfikację.
4. Wszystkie materiały i wyroby wykorzystane przy realizacji zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadać wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności z PN oraz muszą być uzgodnione i zaakceptowane przez inspektora nadzoru i Zamawiającego;
5. Materiały i elementy budowlane dostarczone przez Wykonawcę na plac budowy, które nie uzyskają akceptacji inspektora nadzoru i Zamawiającego zostaną niezwłocznie usunięte z placu budowy na koszt Wykonawcy. Brak akceptacji dostarczonych materiałów i elementów na budowę odbywać się będzie odpowiednim wpisem do dziennika budowy;
6. Wykonawca przy odbiorze końcowym przekaże Zamawiającemu certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy - Prawo Budowlane i innymi obowiązującymi przepisami;
7. Roboty budowlane należy prowadzić z zachowaniem wymaganych norm i przepisów w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, polskimi normami oraz przekazaną dokumentacją;
8. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni maszyny i narzędzia niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy;
9. Po wykonaniu robót objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wymaganych przepisami pomiarów prób i sprawdzeń oraz inwentaryzacji powykonawczej w zakresie wszystkich wykonanych robót;
10. Z uwagi na fakt prowadzenia robót w czynnym obiekcie Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót stanowiących Przedmiot Umowy jest zobowiązany do opracowania i dostarczenia Zamawiającemu harmonogramu realizacji robót. Harmonogram realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym przed rozpoczęciem wykonywania prac tak, aby podczas realizacji robót nie powodować m.in. nadmiernych uciążliwości dla pacjentów jak i w pracy szpitala Centrum Zdrowia Tuchów.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. **Zamawiający zobowiązuje się do:**

- a) Dostarczenia dokumentacji projektowo-technicznej robót stanowiących Przedmiot Umowy w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy.
- b) Przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy wraz z pozwoleniem na budowę, dziennikiem budowy, wskazaniem punktu poboru wody i energii elektrycznej.
- c) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

2. **Wykonawca zobowiązuje się:**

- a. zapewnić personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą;
 - b. opracować i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram realizacji robót;
 - c. przejąć od Zamawiającego plac budowy w dniu jego przekazania,
 - d. zorganizować zaplecze socjalno-techniczne dla personelu w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy oraz zapewnić przestrzeganie wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie realizacji umowy;
 - e. dostarczać niezbędne wyroby, sprzęt i środki transportowe, w terminach umożliwiających zachowanie ciągłości realizacji robót budowlanych;
 - f. dokonać wymaganych przepisami prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych przed zgłoszeniem gotowości do odbioru robót;
 - g. zapewnić prowadzenie i przechowywanie na terenie budowy: dziennika budowy, protokołów odbioru robót budowlanych, protokołów z porad koordynacyjnych, obiegowych kart wyrobów oraz innych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót;
 - h. uczestniczyć (z udziałem kierownika budowy) w naradach koordynacyjnych z Zamawiającym;
 - i. niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość, koszt lub termin realizacji robót budowlanych;
 - j. kierować pracami budowlanymi oraz pełnić funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad;
 - k. usuwać wady stwierdzone w trakcie realizacji usług i robót budowlanych oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości;
 - l. zapewnić ochronę terenu budowy i znajdującego się tam mienia, w szczególności przez zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego;
 - m. utrzymywać porządek na terenie budowy oraz zapewnić usługę sprzątania po wykonaniu robót,
 - n. usunąć awarie zaistniałe w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi oraz naprawić zniszczone wskutek budowy drogi wewnętrzne na terenie użytkowanym przez Zamawiającego,
 - o. wykonać na własny koszt drogi wewnętrzne na potrzeby wykonywania prac budowlanych wraz z niezbędnym doprowadzeniem wody i energii elektrycznej,
 - p. pokrywać koszty energii elektrycznej, wody, ogrzewania i łączności zużytych na potrzeby prac budowlanych.
 - q. wykonać inwentaryzację powykonawczą w zakresie wszystkich wykonanych robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia dokumentacji technicznej Przedmiotu Umowy (projektu budowlanego i wykonawczego) i zgłoszenia na piśmie Zamawiającemu ewentualnych uwag dotyczących braków lub wad dokumentacji oraz innych okoliczności mogących stanowić przeszkodę w realizacji zamówienia - w terminie do 14 dni od protokolarnego przejęcia terenu budowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy od dnia przejęcia terenu budowy do dnia przeprowadzenia odbioru końcowego robót budowlanych, w tym za szkody wobec osób trzecich wyrządzone w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi.

§ 4

TERMIN REALIZACJI

Ustala się następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:

1. Termin rozpoczęcia strony ustalają na dzień r.
2. Termin zakończenia strony ustalają na dzień r.

§ 5

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ustalone na podstawie złożonej oferty wynosi zł brutto, słownie Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy (w tym koszty bezpośrednie, pośrednie, zysk oraz podatek VAT).
2. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
 - wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
3. Jeżeli w toku realizacji inwestycji wystąpi sytuacja opisana w pkt 2, to podstawą do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wynikających z odstępstwa od dokumentacji, a mających wpływ na zmianę kosztów wykonania, będzie oddzielna umowa dodatkowa sporządzona na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności.
4. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o konieczności robót dodatkowych lub zamiennych w formie pisemnej.
5. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę po zakończeniu i odbiorze częściowym danego zakresu robót dokonanych przez Inspektora Nadzoru i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Ustala się obowiązkowe odbiory prac zanikowych niezależnie od przyjętych etapów prac.
6. Fakturowanie odbywać się będzie za zakończone i odebrane bezusterkowo prace budowlane.
7. Zamawiający nie dokona zapłaty za roboty nie wykonane i materiały nie wbudowane, pomimo ujęcia ich w kosztorysie ofertowym.
8. Zamawiający będzie dokonywał płatności przelewem na konto Wykonawcy:
9. Wykonawca jest podatnikiem VAT, nr NIP.....
10. Zamawiający jest podatnikiem VAT, nr NIP 873-313-55-62

§ 6

ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca przed zgłoszeniem zadania do odbioru zobowiązuje się na koszt własny dokonać wszystkich odbiorów technicznych, niezbędnych badań i pomiarów przez uprawnione do tego jednostki, zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym.
2. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów
 - a) odbiory częściowe po wykonaniu wzajemnie uzgodnionych zakresów robót, stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych, a także odbiory robót zanikowych
 - b) odbiór końcowy, po wykonaniu całego zakresu umownego,

3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru zamówienia wpisem do dziennika budowy, a w przypadku odbioru końcowego także pismem do Zamawiającego. Gotowość do odbioru będzie potwierdzona przez Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy.
4. Odbioru częściowego dokonuje Inspektor Nadzoru z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego, natomiast końcowego i ostatecznego Komisja powołana przez Zamawiającego.
5. Zamawiający powołuje Komisję odbioru w ciągu 3 dni od dnia doręczenia zgłoszenia pisemnego o gotowości do odbioru i zakończy odbiór nie później niż w ciągu 7 dni od daty rozpoczęcia prac Komisji.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający wyznaczy termin do ich usunięcia.
7. W przypadku robót zanikających Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru technicznego w terminie do 3 dni od zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.
8. Do odbioru końcowego należy przedłożyć następujące dokumenty:
 - atesty i certyfikaty zgodności z PN, lub aprobatą techniczną wbudowanych materiałów, urządzeń i sprzętu, a w przypadku urządzeń także ich gwarancje
 - dziennik budowy wraz z dokumentacją powykonawczą

§ 7

INSPEKTOR NADZORU

Zamawiający oświadcza, że obowiązki inspektora nadzoru powierza, którego zakres działania określają przepisy Prawa budowlanego (t. j. Dz. U. poz. 2351 z 2021 r. z późn. zmianami).

§ 8

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy na okres ___ miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku ujawnienia wad Przedmiotu Umowy w okresie trwania gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do usuwania wad w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wadach od Zamawiającego oraz do ich niezwłocznego usunięcia, nie później niż w terminie 14 dni. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminie lub usuwa je w sposób przewlekły albo nie usunie wad w sposób należyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
3. Usuwanie wad w okresie gwarancji następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Udzielona gwarancja jakości nie narusza praw Zamawiającego z tytułu rękojmi oraz prawa do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez Wykonawcę kary umowne, w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
 - 3) za opóźnienie w wykonaniu określonego etapu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego
 - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za wyjątkiem sytuacji opisanych w § 10 umowy

2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej straty strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody stosownie do przepisów kodeksu cywilnego.
3. Zapłata kary umownej lub jej potrącenie z płatności należnej Stronie nie zwalnia tej Strony z obowiązku wykonania umowy.

§10

Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli jej wykonanie stało się niemożliwe lub niecelowe z powodu:

1. przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy,
2. wystąpienia okoliczności o charakterze siły wyższej,
3. zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy o dofinansowanie,
4. wypowiedzenia umowy o dofinansowanie,
5. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
6. gdy ze względów organizacyjnych zaistniałych u Zamawiającego nie było możliwe przystąpienie do wykonania zamówienia lub jego części w terminie przewidzianym przez Zamawiającego ,
7. gdy nastąpi upadłość Wykonawcy.
8. gdy Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 30 dni.
9. gdy Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót w ciągu 30 dni od upływu terminu określonego w umowie,
10. gdy Wykonawca pomimo uprzednich 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową lub uporczywie, w sposób rażąco zaniedbuje zobowiązania umowne.

§ 11

1. W przypadku zaistnienia sporu wynikłego przy wykonywaniu niniejszej umowy strony będą się starały załatwić spory polubownie.
2. W przypadku niemożności polubownego rozstrzygnięcia sporu wszelkie spory powstałe przy wykonaniu niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Małopolskiemu Sądowi Gospodarczemu-Sądowi Polubownemu z siedzibą w Tarnowie.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy polskiego prawa, w tym Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Integralną częścią niniejszej umowy są:

Załącznik nr 1 oferta z dnia

Załącznik nr 2 - harmonogram płatności wynagrodzenia (ustalony szczegółowo podczas podpisywania niniejszej umowy)

Załącznik nr 3 – dokumentacja projektowa

§ 14

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: