

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Wykonawcy,
- Projekt koncepcyjny,
- Normy i normatywy budowlane,
- Uzgodnienia z Inwestorem w zakresie rozwiązań funkcjonalnych i materiałowych.

2. Przedmiot inwestycji.

Celem opracowania jest poprawa dostępności pomieszczenia toalety na potrzeby osób niepełnosprawnych. Remont przeprowadzony zostanie na wszystkich płaszczyznach (plan, wyposażenie, oświetlenie, wykończenie i komunikacja). Prace adaptacyjne wykonane zostaną w całym pomieszczeniu.

Remont i aranżację toalety zlokalizowanej na parterze w budynku Centrum Zdrowia w Tuchowie, wykonano się na podstawie uzgodnień z Zamawiającym, w tym wytycznych dotyczących elementów wyposażenia, takich jak: wyposażenie, światło, materiały wykończeniowe.

Inwestorem zadania jest:

Centrum Zdrowia Tuchów Sp. z o.o., ul. Szpitalna 1, 33-170 Tuchów.

3. Informacje o przewidywanych zagrożeniach.

W przedmiotowym lokalu nie przewiduje się występowania zagrożeń.

4. Przeznaczenie funkcjonalne obiektu.

Przedmiotowy lokal zgodnie z założeniem będzie pełnił rolę toalety ogólnodostępnej dostosowanej dla osób ze szczególnymi potrzebami.

5. Dane liczbowe.

5.1 Ogólne dane liczbowe.

Powierzchnia użytkowa pomieszczenia Istniejąca bez zmian	4,58 m²
--	---------------------------

Uwaga:

- 1). Parametry wyznaczone zgodnie z PN – ISO 9836:1997 Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.*

6. Forma architektoniczna.

Zakres prac obejmuje zmianę aranżacji i wystroju pomieszczenia. Wykonane zostaną nowe okładziny ścian, podłóg i sufitów. Zmianie ulega instalacja elektryczna, instalacja wody, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania.

Zakres prac:

- wyburzenia:

- * skucie płytek na ścianach,
- * skucie płytek na podłodze,
- * wyburzenie fragmentu ściany - obudowy szachtu z pionem kanalizacji sanitarnej i fragmentu komina wentylacji grawitacyjnej obsługującego przedmiotowe pomieszczenie (wyburzenie do poziomu stropu),
- * demontaż pionu kanalizacji sanitarnej,
- * demontaż wyposażenia (umywalki, miski ustępowej, itp.),
- * demontaż przewijaka,
- * demontaż grzejnika.
- * wykonanie bruzd pod nowe instalacje, w tym wykonanie bruzd w posadzce.

- roboty wykończeniowe:

- * wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej nad sufitem podwieszanym (włączenie do istniejącego pionu ponad sufitem podwieszanym),
- * wykonanie kratki ściekowej w posadzce i włączenie do kanalizacji sanitarnej,

- * dopasowanie instalacji wod.-kan. do nowej aranżacji pomieszczenia (umywalka, miska ustępowa), w tym wykonanie podłączenia wody pod złączkę zlokalizowaną w sąsiedztwie umywalki.

- * wykonanie przedścianki na całą wysokość pomieszczenia przy misce ustępowej,

- * wykonanie przedścianki (obudowy stelaża miski ustępowej) na całą wysokość pomieszczenia,

- * wykonanie nowej instalacji elektrycznej oświetleniowej w suficie podwieszanym i w przedściance (obudowie stelaża miski ustępowej),

- * wykonanie połączenia z kominem wentylacji grawitacyjnej za pomocą izolowanego przewodu spiro fi150, montaż wentylatora łazienkowego fi150 w poziomie sufitu podwieszanego (wentylator włączany z oświetleniem pomieszczenia z wyłącznikiem czasowym),

- * wykonanie nowych posadzek,

- * wykonanie nowych okładzin ściennych,

- * wykonanie sufitu podwieszanego,

- * montaż nowego wyposażenia, w tym ponowny montaż grzejnika i przewijaka (po demontażu),

7. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

7.1 Układ konstrukcyjny

Remont pomieszczenia nie powoduje zmiany i naruszenia istniejącej konstrukcji budynku. W trakcie prac w razie dowiercenia się do zbrojenia należy zaprzestać wiercenia, trwale zabezpieczyć wywiercony otwór zaprawą lub masą bez zawartości gipsu i wykonać otwór w innym miejscu.

7.2 Elementy wykończeniowe

7.2.1 Posadzki

Po skuciu istniejącego pokrycia z płytek, powierzchnię należy odpowiednio przygotować, wyrównać, zagruntować i zaizolować (stosować hydroizolację). Przed wykonaniem nowego pokrycia należy także wykonać bruzdy i wnęki pod instalację kanalizacji.

Na wcześniej przygotowaną powierzchnię należy stosować płytki gresowe 23x150cm Porcelanosa Gent Arce. Zastosowane płytki muszą być łatwo zmywalne, nienasiąkliwe, mrozoodporne, antypoślizgowe klasy R10, odporne na środki dezynfekcyjne, gatunku I.

Płytki układać na warstwie kleju, np. firmy Ceresit a pomiędzy płytkami stosować fugę o szerokości minimum 2mm, np. firmy Ceresit.

UWAGA! Układanie płytek z przesunięciem 1/3.

Szczegóły płytek ceramicznych wg załączonego do niniejszego opisu zestawienia.

7.2.2 Okładziny ścienne wewnętrzne

Po skuciu istniejącego pokrycia z płytek, powierzchnię należy odpowiednio przygotować, wyrównać, zagruntować i zaizolować (stosować hydroizolację). Ściany powinny być gładkie, kąty proste a tynki równo położone.

Na ściany należy stosować płytki ceramiczne 59,6x150cm Porcelanosa Tailor Bone oraz dekoracyjne płytki ceramiczne 59,6x150cm Porcelanosa Gent Line 3D Roble. Zastosowane płytki muszą być łatwo zmywalne, nienasiąkliwe, odporne na środki dezynfekcyjne, gatunku I. Płytki układać na warstwie kleju, np. firmy Ceresit a pomiędzy płytkami stosować fugę o szerokości minimum 2mm, np. firmy Ceresit.

UWAGA! Układanie pełnych płytek należy wykonać zgodnie z rysunkami.

Szczegóły płytek ceramicznych wg załączonego do niniejszego opisu zestawienia.

7.2.3 Okładziny ścienne zewnętrzne

Projekt nie przewiduje ingerencji w ściany poza obrębem lokalu.

7.2.4 Sufity podwieszane

W przedmiotowym pomieszczeniu wykonać należy sufit podwieszany kasetonowy (modułowy) o wymiarach 60x60cm. Panel sufitowy, np. Gybtone Base 31, z płyty gipsowo kartonowej. Stosować z cienkimi profilami stelaża. Całość malować na kolor RAL 7035, farbą lateksową, np. Magnat Latex Matt.

Sufity na poziomie +2,65m od poziomu wykończonej posadzki.

Szczegóły sufitu podwieszanego wg załączonego do niniejszego opisu zestawienia.

7.2.5 Stolarka zewnętrzna

W projekcie nie przewiduje się wymiany zewnętrznej stolarki drzwiowej oraz okiennej.

7.2.6 Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Istniejące drzwi wewnętrzne pływające do pozostawienia. Należy je zabezpieczyć na czas prowadzenia robót.

7.2.7 Wyposażenie

WYPOSAŻENIE STAŁE:

- Umywalka wisząca z otworem i przelewem, KOŁO NOVA PRO BEZ BARIER 65cm na stelażu systemowym z baterią z długim uchwytem KLUDI PURE&EASY, z odpływem podtynkowym Geberit 151.120.21.1.
- Miska ustępowa wisząca lejowa, KOŁO NOVA PRO BEZ BARIER bez kołnierza, na stelażu systemowym Duofix, z deską wolnoopadającą, z przyciskiem GEBERIT DUOFIX DELTA12 z zaworem DELTA20.
- Poręcz stała łukowa Merida TPC07, dł. 75cm,
- Uchwył łazienkowy Merida GIP202, dł. 60cm.
- Poręcz składana łukowa z uchwytem na papier toaletowy Merida TPC05, dł. 75cm.
- Lustro uchylne, stal szlachetna matowa Faneco N08024S o wymiarze 60x80cm (szer. x wys.), wieszane w osi umywalki.
- Szczotka do WC z uchwytem, mocowana do ściany Merida SZ16C.
- Dozownik mydła w płynie Merida Stella DSP106.
- Dozownik płynu dezynfekcyjnego Merida Stella DSM406.
- Podajnik na ręczniki pojedyncze Merida Stella ASM101.

Uwaga. Pod poręczę stosować stelaż Geberit Duofix 111.790.00.1.

WYPOSAŻENIE RUCHOME:

- kosz prostokątny Merida Cube KIM427, poj. 20l (obok miski ustępowej).

Uwaga:

1). *Wszystkie materiały zastosowane do aranżacji pomieszczenia zestawione zostały w tabeli dołączonej do niniejszego opisu technicznego.*

2). *Elementy wykończenia i wyposażenia stałego będą wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Ściany i posadzki będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych albo trudno zapalnych.*

3). *Elementy dekoracyjne mocowane do sufitów będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Elementy dekoracyjne mocowane do ścian i posadzek co najmniej trudnozapalne. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane będą wykonane z materiałów niepalnych lub*

niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- $t_i \geq 4s$,
- $t_s \leq 30s$,
- *nie następuje przepalenie trzeciej nitki,*
- *nie występują płonące krople.*

8. Instalacje.

Lokal wyposażony jest w instalację wody, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, wentylacji grawitacyjnej i elektryczną.

Pomieszczenie należy wyposażyć w instalację przywoławczą.

9. Zatrudnienie.

Nie dotyczy.

10. Przystosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Pomieszczenie znajduje się na parterze istniejącego budynku w pełni dostępnego dla osób niepełnosprawnych. Toaleta po wykonaniu powyższych prac będzie dostosowana do potrzeb osób o ograniczonej możliwości poruszania się

11. Ochrona przeciwpożarowa.

Niniejszy opis techniczny warunków ochrony przeciwpożarowej stanowi integralną część projektu budowlanego wg § 11, ust.2, pkt 13 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

Dla projektowanego pomieszczenia przyjęto poziom bezpieczeństwa pożarowego ustalony w art. 5 ustawy prawo budowlane, stanowiący że każdy obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami należy projektować, budować i użytkować zgodnie z

przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących m.in. bezpieczeństwa pożarowego oraz wskazań w § 2, ust. 5 oraz §11 a przede wszystkim przez § 207 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Charakterystyka pożarowa projektowanego budynku i przyjętych rozwiązań:

Przedmiotem opracowania jest część strefy pożarowej ZLIII. Ze względu na charakter opracowania (remont) nie ma obowiązku dostosowania do aktualnych wymagań zgodnie z prawem Budowlanym i warunkami technicznymi budynków.

11.1

Powierzchnia:

- wewnętrzna rozpatrywanej części obiektu 4,58m²,
- użytkowa: 4,58m²,

11.2

Parametry pożarowe występujących substancji palnych, jakie substancje niebezpieczne pożarowo występują: nie występują substancje niebezpieczne pożarowo w rozumieniu § 2 rozp. MSWiA z 7.06.2010r w sprawie ochrony ppoż. budynków... .

11.3

Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna ilość osób w pomieszczeniu, na kondygnacji:

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. W rozpatrywanej części przewiduje się przebywanie ok. 2 osób. Nie występują pomieszczenia przeznaczone dla ponad 50 osób.

11.4

Ocena zagrożenia wybuchem: zagrożenie wybuchem nie występuje (brak pomieszczeń i stref zagrożonych wybuchem). Gęstość obciążenia ogniowego – nie dotyczy rozpatrywanej części (ZL II).

11.5

Klasa odporności pożarowej budynku: bez zmian, wszystkie elementy budowlane budynku są nierozprzestrzeniające ognia (NRO), w rozumieniu § 208a rozp. MI,

11.6

Warunki ewakuacji: w projekcie przyjęto zasadę, że z każdego miejsca w lokalu, przeznaczonego do przebywania ludzi przewidziano odpowiednie warunki ewakuacji,

umożliwiający szybkie i bezpieczne opuszczenie strefy zagrożonej lub objętej pożarem; odpowiednie warunki ewakuacji polegają na zapewnieniu dostatecznej liczby i szerokości wyjść, zachowaniu dopuszczalnych długości, szerokości i wysokości dróg ewakuacyjnych, zapewnieniu bezpiecznej pożarowo obudowy i wydzieleniu dróg ewakuacyjnych, zabezpieczeniu dróg ewakuacyjnych przed zadymieniem.

Wyjście z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną zapewniają drzwi o szerokości 0,9m.

Występujące długości przejść ewakuacyjnych nie są przekroczone;

Drzwi z pomieszczeń przeznaczonych dla mniej niż 50 osób nie muszą otwierać się zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

Sufit – NRO, niekapiący, nieodpadający pod wpływem ognia.

Wykładzina – NRO, np. Bs1d0

11.7

W celu zapewnienia odpowiednich warunków ewakuacji w budynku zastosowano oświetlenie awaryjne ewakuacyjne. Oświetlenie to powinno spełniać wymagania norm europejskich, w tym PN EN-1838 oraz PN EN 50172.

11.8

Dobór urządzeń przeciwpożarowych, dostosowany do wymagań wynikających przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru:

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Pozostałe urządzenia (jak np. istniejący ppoż. wyłącznik prądu dla całego obiektu) nie są przedmiotem opracowania (remontu).

11.9

Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy: lokal należy wyposażyć w gaśnice w ilości 1 sztuka gaśnica proszkowa o zawartości środka gaśniczego co najmniej 2kg na każde 100m² rozpoczętej powierzchni strefy pożarowej, gaśnice należy w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, zapewniając do nich dostęp o szerokości co najmniej 1 metr, tak aby najdalsza odległość dojścia do gaśnicy nie przekraczała 30 metrów.

11.10

Drogi ewakuacyjne należy oznakować znakami bezpieczeństwa wg PN.

11.11

W miejscach łatwo widocznych należy umieścić instrukcje postępowania na wypadek pożaru. Ponadto należy zaktualizować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, o której mowa w § 4, ust.2, pkt 3 oraz § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7.06.2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

11.12 Drogi pożarowe, zaopatrzenie wodne.

Niniejsze opracowanie nie zmienia stanu istniejącego w tym zakresie (i nie jest przedmiotem remontu).

12. Uwagi końcowe.

MATERIAŁY BUDOWLANE I WINNY POSIADAĆ WYMAGANE CERTYFIKATY LUB APROBATY TECHNICZNE I ODPOWIADAĆ ODPOWIEDNIM NORMOM.

ROBOTY BUDOWLANE I INSTALACYJNE WYKONAĆ POD ŚCISŁYM NADZOREM TECHNICZNYM ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI NORMAMI I PRZEPISAMI BUDOWLANYMI.

Opracował:

mgr inż. arch. Michał Smajdor

upr. 8/PKOKK/2013

do projektowania bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej